Май 2017 г

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Красносельского района
Санкт-Петербург, ул. Партизана Германа, д. 29

Предписание № 2-15-174/1/1 об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»,
ИНН 7807049663
(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной безопасности)

Во исполнение распоряжений ОНДПР Красносельского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 07.04.2017 года № 2-15-174.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

в период с 24 по 26 мая 2017 года Сухаревым Алексеем Игоревичем – старшим инспектором отдела надзорной деятельности и профилактической работы Красносельского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу проведены внеплановые проверки многоквартирных жилых домов по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова д.22, корп.1, лит. А, Петергофское ш. д.15, корп. 2, лит. А.
(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с представителем ООО «Строитель» Карабановой Татьяной Алексеевной.
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Содержание пункта (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения обязательных требований пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении (указывается только выполнение)
Петергофское шоссе д.15, корп.2, лит.А				
1.	Здание не оборудовано автоматической установкой системы противопожарной защиты (отсутствует автоматическая пожарная сигнализация)	п. 1, ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 54, ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 6.2 табл. № А.1 СП 5.13130.2009	01.05.2018	
2.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 1 типа	п. 1, ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 54, ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 5 табл. № 2 СП 3.13.130.2009	01.05.2018	

3.	Здание не оборудовано системой вытяжной противодымной вентиляцией	п. 1, ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 56 , ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 7.2 СП 7.13130.2009	01.05.2018	
ул. Маршала Захарова д.22, корп.1, лит. А				
4.	В парадной № 5 у кв. № 298 произведено изменение объемно-планировочных решений путем установки перегородки, в результате которого ухудшается свободная эвакуация людей при пожаре (парадная № 5)	Правила противопожарного режима в РФ, п. 33	01.05.2018	
5.	В парадной № 5 у кв. №№ 379-380 произведено изменение объемно-планировочных решений путем установки перегородки, в результате которого ухудшается свободная эвакуация людей при пожаре (парадная № 5)	Правила противопожарного режима в РФ, п. 33	01.05.2018	
6.	В парадной № 7 у кв. №№ 450-453 произведено изменение объемно-планировочных решений путем установки перегородки, в результате которого ухудшается свободная эвакуация людей при пожаре (парадная № 7)	Правила противопожарного режима в РФ, п.33	01.05.2018	
7.	В парадной № 7 у кв. №№ 474-478 произведено изменение объемно-планировочных решений путем установки перегородки, в результате которого ухудшается свободная эвакуация людей при пожаре (парадная № 7)	Правила противопожарного режима в РФ, п. 33	01.05.2018	
8.	Здание не оборудовано автоматической установкой системы противопожарной защиты (отсутствует автоматическая пожарная сигнализация)	п. 1, ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 54, ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 6.2 табл. № А.1 СП 5.13130.2009	01.05.2018	
9.	Здание не оборудовано системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 1 типа	п. 1, ч. 2 ст. 1, п. 2 ч. 1 ст. 6, ст. 54, ФЗ от 22.07.2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п. 5 табл. № 2 СП 3.13.130.2009	01.05.2018	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;
- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

собственники имущества;
руководители федеральных органов исполнительной власти;
руководители органов местного самоуправления;
лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

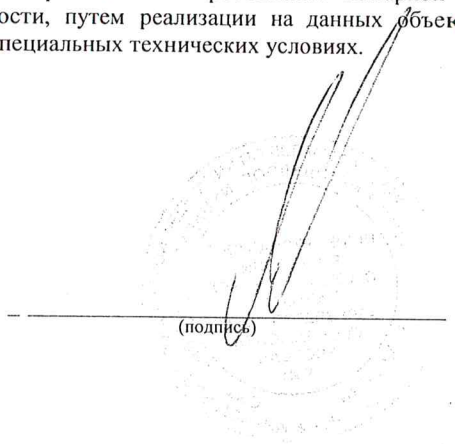
Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Старший инспектор отдела надзорной деятельности
и профилактической работы Красносельского района
управления надзорной деятельности и профилактической
работы Главного управления МЧС России
по г. Санкт-Петербургу
Сухарев Алексей Игоревич
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)

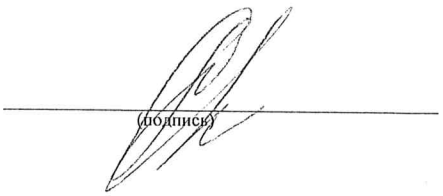


(подпись)

«26» мая 2017 г.

Предписание для исполнения получил:

представитель ООО «Строитель»
Карабанова Татьяна Алексеевна
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)



(подпись)

«26» мая 2017 г.