

Случаи привлечения ООО «СТРОИТЕЛЬ»  
К административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами  
за 2011-2014 гг

2014			
	Постановление ГЖИ №7760/14 от 17.12.2014	<p>Правонарушение, предусмотренное ст. 7.23 КОАП РФ:</p> <p>Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.</p> <p>По адресу Маршала Казакова, д. 28, корпус 1, не обеспечено соответствие температуры горячей воды в точке водоразбора в жилой квартире, температура воды составила 40 градусов С.</p>	<p>Для обеспечения нормативного уровня качества горячего водоснабжения в 2014-м году начаты и проведены работы по восстановлению линии рециркуляции ГВС, установке счетчика учета тепловой энергии на линию рециркуляции. Для вода линии рециркуляции и счетчика в эксплуатацию документы направлены в ОАО «ТГК-1» на согласование, на момент проведения проверки ГЖИ процедура не окончена. После согласования документов ОАО «ТГК-1» линия рециркуляции и счетчик будут введены в эксплуатацию. На основании Постановления ГЖИ направлено письмо в ОАО «ТГК-1» с просьбой об ускорении согласования документов.</p>
	Постановление ГЖИ №2832/14 от 18.06.2014	<p>Правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КОАП РФ:</p> <p>- в нарушение п 4.8.1, 4.8.4 Правил и норм технической эксплуатации жилого фонда не обеспечено надлежащее состояние лестничного марша в подвальное помещение, доускается потеря прочности данного марша, в связи с наличием выбоин, трещин, провалов ступеней;</p> <p>- в нарушение п. 3.7.1, 3.7.15 допускается хранение строительного мусора перед входом на лестничные клетки. Не обеспечена организация временного хранения твердых строительных отходов и своевременного вывоза данных отходов</p> <p>По адресу: ул. Маршала Захарова, д. 60</p>	<p>В момент проведения проверки Жилищной инспекцией 20.05.2014 г. в доме производились работы по капитальному ремонту лифтов подрядной организацией ООО «Радел», на основании государственного контракта, заключенного между ООО «Радел» и НО Фонд – Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Твердый строительный мусор (упаковочные материалы) вывезены ООО «Радел» в рамках выполнения обязательств по государственному контракту.</p> <p>Произведен ремонт лестничного марша (спуск в подвал) парадная № 7.</p>
	Постановление ГЖИ № 1784/14 от 23.04.2014	<p>Правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КОАП РФ:</p> <p>- в нарушение п. 3.5.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением № 170 от 27.09.2003 г. допускается размещение на фасаде здания наружных блоков систем кондиционирования, рекламных консолей и настенных вывесок без соответствующей</p>	<p>Выдано уведомление на выполнение проекта и согласование блока кондиционера.</p> <p>Выданы уведомления арендаторам помещений на выполнение проекта и согласование вывесок.</p> <p>Устранено провисание проводов по подвальному помещению, устранены скрутки соединения проводов к контактными соединениям, восстановлено освещение.</p> <p>Согласовано с ТСЖ и произведена установка стеклопакета на подвальное окно, заложено ранее кирпичом, для проветривания подвала и обеспечения</p>

		<p>разрешительной документации;</p> <p>- в нарушение п. 3.4.3, 3.4.4 не обеспечен температурно-влажностный режим подвального помещения, допускается выпадение конденсата на поверхности трубопровода ХВС, продухи не оборудованы должным образом в отдельных местах заложены кирпичем;</p> <p>- п 4.1.3 в подвальном помещении местами отсутствует освещение;</p> <p>- п. 5.6.1, п. 5.6.6 в подвальном помещении допущено провисание электропроводов, соединение электропроводов к контактными соединениям на скрутках.</p> <p>По адресу Ленинский пр-кт, д. 100 к. 2.</p>	<p>температурно-влажностного режима.</p>
	<p>Постановление ГЖИ №3642/14 от 06.08.2014 г.</p>	<p>Правонарушение, предусмотренное ч. 4 ст. 9.16 КОАП: непроведение мероприятий по энергосбережению.</p> <p>В неотапливаемом подвальном помещении здания не восстановлена, с применением энергоэффективных материалов, частично отсутствующая на трубопроводе системы центрального отопления тепловая изоляция по адресу: ул. Маршала Захарова, д. 15</p>	<p>Изоляция трубопровода системы центрального отопления в объеме 1 метр восстановлена в июле 2014 г.</p>
	<p>Постановление ГЖИ №2294/14 от 21.05.2014</p>	<p>Правонарушение, предусмотренное ст. 7,22 КОАП: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.</p> <p>1. ул. Маршала Захарова, д. 25 к. 1 фасад здания не очищен от загрязнений, а именно допускается наличие надписей и граффити на фасаде, допускается наличие провалов, трещин в отмостке здания, образовавшиеся провалы и трещины не заделаны материалами аналогичными покрытию;</p> <p>2. Петергофское ш. д. 5 к. 1 допускается локальное отслоение штукатурного слоя фасада здания;</p> <p>3. Петергофское ш. д. 3 к. 5 - фасад здания не очищен от загрязнений, а именно допускается наличие надписей и граффити на фасаде;</p>	<p>Проверка проводилась 10 апреля 2014 г, т.е. в период проведения «месячника благоустройства» в ходе которого в т.ч. производилось устранение надписей, граффити на фасадах жилых домов;</p> <p>По адресам М.Захарова д. 25/1, д. 27/1 проведены работы по ремонту приямков (входов в подвал), ремонту отдельных участков отмостки.</p>

		<p>4. ул. Маршала Захарова, д. 35, к. 2 фасад здания не очищен от загрязнений, а именно допускается наличие надписей и граффити на фасаде;</p> <p>5. ул. Маршала Захарова, д. 27, корпус 1 фасад здания не очищен от загрязнений, а именно допускается наличие надписей и граффити на фасаде, допускается наличие провалов, трещин в отмостке здания, образовавшиеся провалы и трещины не заделаны материалами аналогичными покрытию;</p> <p>6. ул. Маршала Захарова, д. 27, корп. 2 фасад здания не очищен от загрязнений, а именно допускается наличие надписей и граффити на фасаде и входных дверях в подъезды</p>	
	<p>Постановление ГЖИ 1783/14 от 23.04.2014 г.</p>	<p>Правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КОАП РФ: нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.</p> <p>пр. Кузнецова д. 26, к. 1 не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам подвального помещения, а именно: допускается подтопление отдельных участков подвального помещения из-за неисправностей и утечек инженерного оборудования: допускается размещение на фасаде здания дополнительного оборудования в виде наружных блоков систем кондиционирования, а также размещение дополнительных устройств в виде рекламных консолей и настенных вывесок без соответствующей разрешительной документации; на отдельных участках трубопровода системы отопления в подвальном помещении отсутствует тепловая изоляция.</p>	<p>Произведена уборка подвального помещения;</p> <p>Демонтированы вывеска «ремонт обуви»;</p> <p>Выдано предписание на демонтаж блока кондиционера;</p> <p>Восстановлена изоляция трубопровода в объеме 1 м;</p> <p>Устранен дефект на трубопроводе.</p>
	<p>Постановление ГЖИ № 850/14 от 26.02.2014</p>	<p>Правонарушение, предусмотренное частью 4 ст. 9.16 КОАП РФ: по адресу пр Кузнецова д. 17 не проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень</p>	<p>Изоляция трубопровода в объеме 36 п/м восстановлена;</p> <p>Установлены светильники в кол-ве 3-х штук.</p>

		<p>мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Не восстановлена на участке трубопровода системы отопления изоляция с применением энергоэффективных материалов.</p>	
<p>Постановление Роспотребнадзор №Ю78-06-05-580-14 от 05.05.2014</p>	<p>Правонарушение, предусмотренное частью 1 ст.14.4 КОАП РФ – оказание населению услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих порядок (правила) выполнения работ либо оказания населению услуг.</p> <p>По адресу Доблести д. 17 к. 2 начисление коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения произведено без учета требований пп. 44 и 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011,</p> <p>В силу п. 54 Правил в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса, использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению и тарифа на использованный коммунальный ресурс. Не применением п. 54 Правил ООО «Строитель» допущено</p>	<p>Нарушение устранено, расчет и начисление платы за коммунальные услуги производится по формуле 20, п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011, Размер платы за горячее водоснабжение определяется расчетным путем как сумма двух составляющих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- произведение объема потребленной потребителем горячей воды, приготовленной исполнителем, и тарифа на холодную воду;</li> <li>- стоимость коммунального ресурса, использованного для подогрева холодной воды при производстве коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отнесенная на потребителя в каждом жилом и нежилом помещении пропорционально объему горячей воды, потребленной за расчетный период в жилом или нежилом помещении.</li> </ul>	

		<p>нарушение ст. 4.13 Закона «О защите прав потребителя» и п. 44, п. 54 Правил, выразившееся в оказании потребителю услуг, не соответствующих требованиям нормативных правовых актов, устанавливающих правила оказания данных услуг.</p>	
	<b>2013</b>		
1	<p>Постановление № Ю78-06-05-631-13 от 22.04.2013 г.</p>	<p>На досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирных домов отсутствует информация о размерах тарифов на коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не вправе отказать потребителю в установке приборов учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета в нарушение п.31 (п) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 27.08.2012), что является нарушением ч.1 ст.10 Закона РФ № 2300-1 от 07.02.1992 «О защите прав потребителей»</p>	<p>Информация согласно п. 31 Постановления Правительства РФ № 354 размещена на стендах и сайте, в т.ч.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Информация о тарифах на коммунальные услуги на сайте в разделе «Услуги» - «Тарифы на коммунальные услуги с 01.09.2012 г.»</li> <li>2. Информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в разделе «Документы» - «Мероприятия по энергосбережению» - «Уведомление ООО «Строитель»</li> <li>3. Показатели коммунальных услуг, информация о Правилах предоставления коммунальных услуг, сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования, бытовых машин размещена в разделе «Услуги» - «Соответствие качества оказанных услуг государственным и иным стандартам»</li> <li>4. Информация о органах исполнительной власти, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением Правил оказания коммунальных услуг размещена в разделе «Услуги» - «Контролирующие органы»</li> </ol>
2	<p>Протокол №Ю-78-06-05-26/495-13 от 01.07.2013 об административном правонарушении Роспотребнадзора</p>	<p>18 июня 2013 г. в 11:00 при проведении плановой выездной проверки с 03.06.2013 по 01.07.2013 установлено, что ООО «Строитель» допустило нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых домов, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. по адресам М.Жукова д. 37/1, Ленинский пр. д. 96/3 не проведены мероприятия по</li> </ol>	<p>Ремонт отмостки по адресам: М.Жукова д. 37/1, Ленинский пр. 96/3 включен в план текущего ремонта 2014-го года, защитные сетки установлены.</p> <p>Инженеру по охране труда поручено внести изменения в Программу производственного контроля мероприятия по контролю параметров микроклимата и освещенности лестничных клеток, лабораторно-инструментальный контроль на рабочих местах.</p>

		<p>грызунонепроницаемости дома (на подвальных окнах отсутствует защитная сетка, по периметру двери мусороприемной камеры имеются щели, отмостка дома местами разрушена), что является нарушением ч.3 ст 23 ФЗ №52 от 30.03.1999</p> <p>2. по адресам Брестский б-р д. 19/17, Ленинский 96/2 не проводится еженедельная чистка и дезинфекция мусоропровода (устройство для чистки и мытья мусоропровода не эксплуатируется, заварено), в мусороприемной камере устройство для мытья и дезинфекции контейнера неисправно, что является нарушением п. 3 ст. 23 ФЗ № 52 от 30.03.1999;</p> <p>Не организован контроль параметров микроклимата и освещенности лестничных клеток, что является нарушением ст. 11, ст. 32 ФЗ № 52 от 30.03.1999;</p> <p>Не проведен лабораторно-инструментальный контроль на рабочих местах – отсутствуют протоколы лабораторно-инструментальных исследований факторов производственной среды за 2012 , 2013 гг, что является нарушением ст. 32 ФЗ № 52 от 30.03.1999;</p>	<p>Ежемесячная дезинфекция мусороприемных камер производится силами работников ООО «Строитель» с применением специализированных дезинфицирующих средств, запланировано проведение глубокой очистки стволов мусоропровода по указанным адресам на 2014 г.</p>
3	<p>Протокол №Ю-78-06-05-26/495-13-1 от 01.07.2013 об административном правонарушении Роспотребнадзора</p>	<p>18 июня 2013 г. в 11:00 при проведении плановой выездной проверки с 03.06.2013 по 01.07.2013 установлено, что ООО «Строитель» допустило нарушение прав потребителя на получение необходимой и достоверной информации, а именно: по адресам Ленинский пр. д. 96/2, 96/3, М. Жукова д. 37/1 до сведения потребителя не доведена следующая информация, размещаемая на досках объявлений , расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом: о размерах тарифов на</p>	<p>Начальникам всех домоуправлений поручено проверить наличие указанной информации ранее размещенной на стендах в жилых домах, при отсутствии информации повторно разместить на стендах.</p> <p>Заключен договор на размещение стендов в домах с специализированной организацией.</p>

		<p>коммунальные услуги, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены, информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» не вправе отказать потребителю в установке приборов учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета в нарушение п.31 (п) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354</p>	
4	<p>Постановление по делу об административном правонарушении ГЖИ № 1988/13 от 04.09.2013</p>	<p>В ходе проверки ГЖИ по адресу: Маршала Захарова, д. 60 выявлены следующие нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. п. 3.4.1, 3.4.3, 4.1.15 допускается подтопление отдельных участков подвального помещения;</li> <li>2. 5.6.1, 5.6.6 часть светильников в подвальном помещении и на лестничных клетках эксплуатируются без рассеивателей, в подвальном помещении допущено провисание электропроводов, соединение электропроводов на скрутках</li> </ol>	<p>Выявленные нарушения устранены в установленные предписанием ГЖИ сроки.</p>
<b>2012</b>			
1	<p>Постановление по делу об административном правонарушении № 2799/12 от 15.11.2012 ГЖИ</p>	<p>В результате проверки 03.10.2012 г. выявлено:</p> <p>1. ул. Маршала Захарова д. 56 на фасаде дома имеются трещины штукатурного слоя наружных ограждающих конструкций (стеновых панелей), трещины межпанельных швов, нарушена их герметизация (имеются трещины вдоль стыков), не обеспечена защита от увлажнения</p>	<p>Произведена герметизация стеновых панелей в местах отслоения плитки по адресу: ул. Маршала Захарова д. 56 кв. 355</p>

		<p>конструкций, а именно в квартире № 355 в одной из жилых комнат имеются следу протечек фасада, отслоение обоев, грибово-плесневые образования;</p> <p>2. Ленинский пр. д. 55 корп. 2 не устранены повреждения напольного покрытия на площадке первого этажа л/Кл № 2 (частично отсутствует плитка)</p>	<p>Направлено письмо № 946 от 23.07.2012 г., повторно № 1547 от 16.11.2012 г. застройщику ЗАО «ДСК-Войсковицы» об устранении повреждений напольного покрытия в рамках гарантийного ремонта.</p>
<b>2011</b>			
1	<p>Постановление по делу об административном правонарушении № 281/11 от 02.02.2011 Государственной жилищной инспекции</p>	<p>13.12.2010 г. по адресам: ул. Десантников 26, Маршала Захарова 18/1, 18/2, пр. Кузнецова д. 32, д. 25/1, Петергофское ш. 15/2, 13/2 допущено нарушение правил уборки на территории СПб. № 1334 от 16.10.2007 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 5.15.2 не обеспечена уборка снега от стен фасада дома;</li> <li>- п. 5.15.1 складирование снега на газонах и в зоне зеленых насаждений;</li> <li>- п. 5.2.1. не произведена обработка покрытий дворовых территорий противогололедными материалами.</li> </ul>	<p>Проверка проводилась утром 13.12.2010 г., т.е. до окончания рабочего дня и окончания работы по уборке снега.. Нарушения по пунктам по пунктам 5.15.1, 5.2.1 устранены до окончания рабочего дня.</p>
2	<p>Постановление по делу об административном правонарушении № 1036/11 от 23.03.2011 Государственной жилищной инспекции</p>	<p>25.02.2011 г. по адресу: ул. Маршала Захарова дом 11 выявлены нарушения следующих пунктов Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда № 170 от 27.09.2003:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 4.1.1, 4.1.4, 3.4.4 – наглухо закрыты три продуха с конца дома;</li> <li>- п. 3.4.1, 3.4.6, 4.1.15 подвальное помещение используется для хранения инвентаря и прочих хозяйственных вещей;</li> <li>- 5.6.1, п. 5.6.6. светильники в подвальном помещении эксплуатируются без рассеивателей, допущено провисание проводов, соединение электропроводов к контактными соединениям на скрутках.</li> </ul>	<p>Включено в перечень работ и передано на исправление в линейную службу (электрикам и плотникам).</p>
3	<p>Постановление о назначении административного наказания № 10-1020-001-4/ПС от 15.03.2011 Северо-Западного управления</p>	<p>10.03.2011 г. по адресу Ленинский пр-кт дом 92 корпус 3 по 2-м лифтам №№ 018505, 018507 допущено нарушение ст. 5.4, 8.2, 5.1.7, 12.1 Правил устройства и безопасной эксплуатации</p>	<p>Направлена претензия в ООО «Радел» - организацию обслуживающую лифты по договору с требованием произвести необходимые ремонтные работы.</p>



	Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	лифтов (ПБ 10-558-03) отсутствует обрамление дверного проема, зазор между створками и обвязкой дверного проема достигает 15 мм, на лифте 018507 сломана створка дверей шахты первого этажа, наружная поверхность двери шахты имеет впадины до 10 мм на площади 300*400 мм	
4	Постановление по делу об административном правонарушении № 1887/11 от 29.04.2011 Государственной жилищной инспекции СПб.	24.05.2011 г. по адресу: Ленинский пр-кт д. 92 корп. 3 выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда - п. 5.8.3., п. 4.1.15 не обеспечено исправное состояние трубопровода канализации в подвальном помещении, один из отсеков подтоплен канализационными стоками; - п. 4.1.3 подвальное помещение не освещено	Устранено в объеме работ предусмотренным текущим ремонтом
5	Постановление по делу об административном правонарушении № 1449/11 от 29.04.2011 Государственной жилищной инспекции СПб.	24.03.2011 г. по адресам: ул. Маршала Захарова д. 35 корп. 1, пр. Маршала Жукова д. 37, корп. 3 выявлено нарушение Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей - п. 5.6.1, п. 5.6.6 светильники в подвальном помещении и на л/Кл эксплуатируются без рассеивателей, допущено провисание электропроводов, соединение электропроводов к контактными соединениям на скрутках в подвальном помещении; п. 4.1.7 имеется трещины участка отмостки в арочном проезде ( ул. Маршала Захарова д. 35 корп.1) - п. 5.8.3, п. 4.1.15 на участке трубопровода канализации имеется сквозное отверстие и разгерметизация раструба, допущена течь; п. 4.4.1 не устранены повреждения пола в подвальном помещении, допускается дальнейшее развитие повреждений; п. 5.6.1, п.5.6.6 , п. 2.12.7 (ПТЭЭП) светильники в подвальном помещении эксплуатируются без рассеивателей, монтажные ниши открыты, допущено провисание электропроводов,	Устранено в объеме работ предусмотренным текущим ремонтом

		соединение электропроводов к контактными соединениям на скрутках в подвальном помещении	
6	Постановление по делу об административном правонарушении № 1887/11 от 29.06.2011 Государственной жилищной инспекции	24.05.2011 по адресу: Ленинский пр-кт, д. 92, корп. 3 выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации ЖФ № 170: п. 5.8.3, п.4.1.15 – не обеспечено исправное состояние трубопровода канализации в подвальном помещении, один из отсеков подтоплен канализационными стоками; п. 4.1.3 – подвальное помещение не освещено	Устранено
7	Постановление по делу об административном правонарушении № 2726/11 от 10.10.2011 Государственной жилищной инспекции	19.09.2011 г. по адресу: Петергофское ш-се, дом 5, корп. 1 выявлено нарушение Правил и норм технической эксплуатации ЖФ № 170: п.3.4.1, п. 4.1.15 – в подвальном помещении допускается хранение и складирование хозяйственно-бытовых вещей проживающих, п.4.4.1, 4.1.7 – не устранены местные разрушения цементного пола, отмостки; п.4.8.1, 4.8.4 – не обеспечено исправное состояние ступеней при спуске в подвальное помещение со стороны арочного проезда; п. 4.2.4.2 , п.4.2.3.1 – не устранены местные разрушения штукатурного слоя поверхности козырька над входом в подъезд, где кв. № 290; п.5.8.3, п.4.1.1. – не обеспечена герметичность соединений на участке трубопровода канализации в подвальном помещении, а именно: на чугунном отводе трубопровода установлена заглушка, грунт вокруг данного участка инженерных коммуникаций увлажнен	Устранено
<b>2010</b>			
1	Постановление по делу об административном правонарушении № 2228/10 от 15.09.2010 Государственной жилищной инспекции	Выявлена утечка на стояке холодного водоснабжения в Квартирах №№ 284, 239 по адресу: ул. Десантников д. 12 корп. 1	Устранено
2	Постановление по	23.01.2009 г. выявлено по	Мусор вывезен по графику, направлено

	делу об административном правонарушении № 319/10 от 03.02.2010 Государственной жилищной инспекции	адресу Петергофское ш. 13/2 нарушение п. 7.8, 7.9 «Правил уборки...» № 1334 от 16.10.07 – загрязнена контейнерная площадка бытовым и крупногабаритным мусором, переполнен контейнер К-14, неисправно состояние контейнеров К-14, К-12 (горелые, не окрашены, не произведена уборка контейнерной площадки от снега)	обращение в ОАО «Автопарк № 1 «Спецтранс» о необходимости замены контейнеров, произведена уборка.
3	Протокол № Ю78-06-05-241-10 от 09.12.2010 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека УФ службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. СПб в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах	По адресу ул. Десантников дом 26 кв. 50 допущено выполнение работ с нарушением стандартов, а именно: несвоевременно устранена течь фановой трубы, что является нарушением с.т 27 закона РФ № 2300-1 от 07.02.1992 «О защите прав потребителей»	устранено