

## Административная ответственность ООО «Строитель» Форма 1.3

№ п/п	Дата заполнения/внесения изменений	Дата привлечения к административной ответственности	Лицо, привлеченное к административной ответственности (тип лица, привлеченного к административной ответственности), должность, Ф.И.О. должностного лица	Предмет административного нарушения	Наименование контрольного или судебного органа	Количество выявленных нарушений	Размер штрафа	Документ о применении мер административного воздействия				Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия
								Наименование документа о применении мер административного воздействия	Дата документа о применении мер административного воздействия	Номер документа о применении мер административного воздействия	Документ о применении мер административного воздействия	
						ед.	руб.				(сканированная копия)	
1	17.12.2015	13.01.2015	Должностное Инженер Рычагова Е.А.	Часть 1 ст. 20.4 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 56) Часть 1 ст. 20.4 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 60) Часть 4 ст. 20.4 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 46)	ОНД Красносельского р-на УНД ГУ МЧС России по СПб,	3	15000	Постановление	13.01.2015	2-15-9	<a href="#">Постановление ГУ МЧС 2-15-9 от 13.01.2015</a>	Собственникам квартир, установивших перегородки, выданы уведомления следующего содержания: «Вами установлена перегородка на лестничной клетке у квартир №№_____, которая не предусмотрена проектом дома. Такая перегородка без согласования в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА (Санкт-Петербург, пр. ветеранов, д. 131), является незаконной, установленной в нарушение требований пожарной безопасности. Просим в срок до «___»_____ представить в УК ООО «Строитель» документы, подтверждающие согласование перегородки в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА, или, в случае отсутствия таких документов, демонтировать незаконно установленную перегородку. На собственников квартир, не исполнивших указанных в уведомлении действий, подготовлен и передан в Администрацию пакет документов для назначения собственникам квартир административного наказания (штрафа) и подачи искового заявления в суд. УО проведено общее собрание собственников о необходимости дополнительного финансирования расходов на капитальный ремонт (модернизацию) системы АППЗ, решение не принято.
2	17.12.2015	21.01.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.23 КоАП (МКД ул. Котина д. 8 к.1)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	500	Постановление	21.01.2015	249/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 249-15</a>	Для обеспечения нормативного уровня качества горячего водоснабжения в 2014-м году начаты и проведены работы по восстановлению линии рециркуляции ГВС, установке счетчика учета тепловой энергии на линию рециркуляции. Окончанию работ препятствовал отказ от обеспечения доступа в квартиры для проведения работ, владельцев 2-х квартир. По состоянию на 15.05.2015 г. все работы внутри дома ООО «Строитель» окончены. В настоящий момент ведется претензионная работа с ОАО «ТГК-1» (Теплосеть СПб.), т.к. имеются дефекты в наружных тепловых сетях, в зоне ответственности ОАО «ТГК-1» (Теплосеть СПб.), из-за чего ввод линии рециркуляции и счетчика в эксплуатацию невозможен.
3	17.12.2015	21.01.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст.7.23 КоАП (МКД ул. Котина д. 8 к.1)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	5000	Постановление	21.01.2015	244/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 244-15</a>	Для обеспечения нормативного уровня качества горячего водоснабжения в 2014-м году начаты и проведены работы по восстановлению линии рециркуляции ГВС, установке счетчика учета тепловой энергии на линию рециркуляции. Окончанию работ препятствовал отказ от обеспечения доступа в квартиры для проведения работ, владельцев 2-х квартир. По состоянию на 15.05.2015 г. все работы внутри дома ООО

												«Строитель» окончены. В настоящий момент ведется претензионная работа с ОАО «ТГК-1» (Теплосеть СПб.), т.к. имеются дефекты в наружных тепловых сетях, в зоне ответственности ОАО «ТГК-1» (Теплосеть СПб.), из-за чего ввод линии рециркуляции и счетчика в эксплуатацию невозможен.
4	17.12.2015	21.01.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД ул. Маршала Казакова д. 28 к.1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4000	Постановление	21.01.2015	247/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 247-15</a>	Собственникам квартир, установивших перегородки, выданы уведомления следующего содержания: «Вами установлена перегородка на лестничной клетке у квартир №№_____, которая не предусмотрена проектом дома. Такая перегородка без согласования в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА (Санкт-Петербург, пр. ветеранов, д. 131), является незаконной, установленной в нарушение требований пожарной безопасности. Просим в срок до «___»_____ предоставить в УК ООО «Строитель» документы, подтверждающие согласование перегородки в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА, или, в случае отсутствия таких документов, демонтировать незаконно установленную перегородку. При не выполнении собственниками квартир указанных в уведомлении действий, будет подготовлен и передан в Администрацию пакет документов для назначения собственникам квартир административного наказания (штрафа) и подачи искового заявления в суд. На этаже возле квартиры № 485 демонтированы старые светильники и установлены новые с рассеивателями, сняты остатки плитки ПВХ, закрыта ниша электрощитка, убраны хозяйственные вещи и стройматериалы. Проведено общее собрание собственников для решения вопроса по косметическому ремонту квартирных холлов, собственники отказались от ремонта квартирных холлов за счет доп. средств.
5	17.12.2015	21.01.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД ул. Маршала Жукова д.43 к. 1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4000	Постановление	21.01.2015	250/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 250-15.pdf</a>	В подвальном помещении демонтирована недействующая проводка (провод), установлены отсутствовавшие плафоны. В квартире № 148 произведен контрольный замер температуры ГВС, которая составила 60 градусов С.
6	17.12.2015	21.01.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к. 1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4000	Постановление	21.01.2015	248/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 248-15</a>	Владельцу кондиционеров и рекламных вывесок (парикмахерская «Марсель») направлена копия предписания ГЖИ, для устранения выявленных ГЖИ нарушений. По согласованию с Советом дома владельцем помещения произведено переустройство слива конденсата от работающего кондиционера с выводом в канализацию.
7	17.12.2015	16.01.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.23 КоАП (МКД ул. Десантников д. 12 к. 1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	500	Постановление	16.01.2015	182/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 182-15</a>	Несоответствие температуры горячей воды установленным нормативам в отдельные периоды времени обусловлено нерабочим состоянием линии рециркуляции, а именно: требуется произвести ремонтные мероприятия и установить узел учета тепловой энергии на линию рециркуляции. Линия рециркуляции была в нерабочем состоянии на момент передачи дома в управление ООО «Строитель». Предложение управляющей компании по проведению указанных работ в 2014-м году было рассмотрено на общем собрании собственников, Протоколом от 21.04.2014 г. зафиксирован отказ собственников помещений от восстановления линии рециркуляции (было принято решение о капитальном ремонте стояков ГВС за счет средств текущего ремонта вместо

												рециркуляции). Вопрос о проведении работ по ремонту линии рециркуляции и установке узла учета был предложен к рассмотрению на очередном общем собрании собственников помещений. Произведены работы по восстановлению рециркуляции в доме, установлен узел учета тепловой энергии на линию рециркуляции. На основании неоднократных обращений ООО «СТРОИТЕЛЬ», ОАО «Теплосеть СПб.» в декабре 2015 г. устранены дефекты на тепловых сетях в их зоне ответственности. Линия рециркуляции и узел учета введены в эксплуатацию, ГВС нормализовано.
8	17.12.2015	25.03.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к. 1)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	4500	Постановление	25.03.2015	1986/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 1984-15</a>	Выявленные дефекты устранены
9	17.12.2015	08.04.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.23 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 27к. 1, д. 27 к. 2, Ленинский пр-кт д. 92 к. 1, Маршала Жукова д. 37 к. 3, пр. Кузнецова д. 21)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	4000	Постановление	08.04.2015	2185/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2185-15</a>	Выявленные дефекты (граффити) устранены, за исключением МКД пр. Кузнецова д. 21, в котором граффити возможно устранить при проведении ремонта л/клеток.
10	17.12.2015	07.04.2015	Должностное Инженер Карабанова Т.А.	Часть 1 ст. 20.4 КоАП (пр.Кузнецова д. 20, пр. Кузнецова д. 17 к. 1)	ОНД Красносельского р-на УНД ГУ МЧС России по СПб,	2	15000	Постановление	07.04.2015	2-15-325	<a href="#">Постановление МЧС 2-15-325</a>	Собственникам квартир, установивших перегородки, выданы уведомления следующего содержания: «Вами установлена перегородка на лестничной клетке у квартир №№_____, которая не предусмотрена проектом дома. Такая перегородка без согласования в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА (Санкт-Петербург, пр. ветеранов, д. 131), является незаконной, установленной в нарушение требований пожарной безопасности. Просим в срок до «___»_____ предоставить в УК ООО «Строитель» документы, подтверждающие согласование перегородки в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА, или, в случае отсутствия таких документов, демонтировать незаконно установленную перегородку. На собственников квартир, не исполнивших указанных в уведомлении действий, подготовлен и передан в Администрацию пакет документов для назначения собственникам квартир административного наказания (штрафа) и подачи искового заявления в суд. УО проведено общее собрание собственников о необходимости дополнительного финансирования расходов на капитальный ремонт (модернизацию) систем АППЗ, решение не принято (пр. Кузнецова д. 17 к. 1).
11	17.12.2015	24.04.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 9)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	4500	Постановление	24.04.2015	2515/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2515-15</a>	Выявленные дефекты устранены: в подвальном помещении устранено провисание проводов, ликвидированы скрутки, установлены соединительные изолирующие зажимы.
12	17.12.2015	24.04.2015	Должностное Директор по техническим вопросам Кукушкина З.Д.	Ст.7.22 КоАП (МКД ул. Маршала Захарова д. 9)	ГЖИ Санкт-Петербурга	1	4500	Постановление	24.04.2015	2498/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2498-15</a>	Выявленные дефекты устранены: Отсутствующий 1 плафон в чердачном помещении установлен, установлены рассеиватели, дополнительно произведена замена ламп накаливания на энергосберегающие.

13	17.12.2015	03.03.2015	Должностное Инженер Рычагова Е.А.	Часть 1 ст. 20.4 КоАП (МКД пр. Кузнецова д. 32, ул. Доболести д. 24, к. 1, ул. Котина, д. 8, к.1, ул. Десантников д. 12, к. 1)	ОНД Красносельск ого р-на УНД ГУ МЧС России по СПб,	4	15000	Постановление	03.03.2015	2-15-124	<a href="#">Постановление МЧС 2-15-124</a>	Собственникам квартир, установивших перегородки, выданы уведомления следующего содержания: «Вами установлена перегородка на лестничной клетке у квартир №№_____, которая не предусмотрена проектом дома. Такая перегородка без согласования в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА (Санкт-Петербург, пр. ветеранов, д. 131), является незаконной, установленной в нарушение требований пожарной безопасности. Просим в срок до «___»_____ предоставить в УК ООО «Строитель» документы, подтверждающие согласование перегородки в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА, или, в случае отсутствия таких документов, демонтировать незаконно установленную перегородку. На собственников квартир, не исполнивших указанных в уведомлении действий, подготовлен и передан в Администрацию пакет документов для назначения собственникам квартир административного наказания (штрафа) и подачи искового заявления в суд.
14	17.12.2015	25.03.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к.1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	45000	Постановление	25.03.2015	1935/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 1935-15</a>	Помещение ИТП, расположенное в парадной 8 освобождено от станков; Лестничная площадка в парадной № 8, на 3 этаже освобождена собственником квартиры от личных вещей (КГО); произведена изоляция стояков системы ГВС в парадной № 5, трубы диаметром 110, в объеме 6 п/м,
15	17.12.2015	20.05.2015	Должностное Начальник отдела санитарного содержания и благоустройства Дудкина Е.П.	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к.1, д. 96 к. 2, ул. Маршала Захарова д. 46, д. 60)	ГЖИ Санкт- Петербурга	4	4000	Постановление	20.05.2015	2838/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2838-15</a>	Выявленные дефекты (граффити) устранены, произведен ремонт контейнерной площадки возле МКД Ленинский пр. д. 92 к. 1
16	17.12.2015	20.05.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к.1, д. 96 к. 2, ул. Маршала Захарова д. 46, д. 60)	ГЖИ Санкт- Петербурга	4	40000	Постановление	20.05.2015	2833/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2833-15</a>	Выявленные дефекты (граффити) устранены, произведен ремонт контейнерной площадки возле МКД Ленинский пр. д. 92 к. 1
17	17.12.2015	20.05.2015	Должностное Начальник отдела санитарного содержания и благоустройства Дудкина Е.П.	Ст 21 Закона СПб.от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в СПб.» (МКД Брестский б-р 19/17, ул. Маршала Захарова, д. 46, 56, 60, Ленинский пр-кт, д. 92к.1, 92 к. 3, 96 к. 2, пр. Кузнецова д. 21	ГЖИ Санкт- Петербурга	8	10000	Постановление	20.05.2015	2837/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2837-15</a>	Выявленные дефекты устранены: удалены самовольно наклеенная реклама, граффити на фасаде (МКД Кузнецова 21, Ленинский 92/3), установлены решетки на подвальные окна (Брестский 19/17, М.Захарова д. 60, Ленински йпр 96/2, Маршала Захарова д. 46).
18	17.12.2015	20.05.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст 21 Закона СПб.от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в СПб.» (МКД Брестский б-р 19/17, ул. Маршала Захарова, д. 46, 56, 60, Ленинский пр-кт, д. 92к.1, 92 к. 3, 96 к. 2, пр. Кузнецова д. 21	ГЖИ Санкт- Петербурга	8	30000	Постановление	20.05.2015	2834/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 2834-15</a>	Выявленные дефекты устранены: удалены самовольно наклеенная реклама, граффити на фасаде (МКД Кузнецова 21, Ленинский 92/3), установлены решетки на подвальные окна (Брестский 19/17, М.Захарова д. 60, Ленински йпр 96/2, Маршала Захарова д. 46).

19	17.12.2015	24.04.2015	Должностное Инженер Рычагова Е.А.	Часть 1 ст. 20.4 КоАП (МКД Петергофское ш. д 13/2, д. 21/3 Брестский б-р д. 19/17, Доблести д. 20 к.1, Маршала Захарова д. 35/2, 33/1, ул. Маршала Казакова д. 28/3, 38/1, ул. Котина д. 7	ОНД Красносельск ого р-на УНД ГУ МЧС России по СПб,	4	15000	Постановление	24.04.2015	2-15-422	<a href="#">Постановление МЧС 2-15-422</a>	Противопожарные двери по требованию МЧС установлены. Собственникам квартир, установивших перегородки, выданы уведомления следующего содержания: «Вами установлена перегородка на лестничной клетке у квартир №№_____, которая не предусмотрена проектом дома. Такая перегородка без согласования в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА (Санкт-Петербург, пр. ветеранов, д. 131), является незаконной, установленной в нарушение требований пожарной безопасности. Просим в срок до «___»_____ предоставить в УК ООО «Строитель» документы, подтверждающие согласование перегородки в Межведомственной комиссии Красносельского РЖА, или, в случае отсутствия таких документов, демонтировать незаконно установленную перегородку. На собственников квартир, не исполнивших указанных в уведомлении действий, подготовлен и передан в Администрацию пакет документов для назначения собственникам квартир административного наказания (штрафа) и подачи искового заявления в суд. УО проведены информационные (с участием сотрудника МЧС) и общие собрания собственников о необходимости дополнительного финансирования расходов на капитальный ремонт (модернизацию) систем АППЗ,
20	17.12.2015	15.06.2015	Должностное Начальник ДУ Белова Т.Г.	Ст. 6.4 КоАП (МКД Петергофское ш. д. 5 к. 1)	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	1	1500	Постановление	15.06.2015	Ф78-06-09-754	<a href="#">Постановление Роспотребнадзор Ф78-06-09-754</a>	Сняты решетки с 2-х продухов для проветривания и просушки подвала (после проведения промывки) установлены. Проведено дополнительное обследование подвала, утечки холодной и горячей воды, канализации отсутствуют. Для улучшения проветривания подвала произведено устройство дополнительного продуха с установкой открывающейся рамы со стеклом и решеткой.
21	17.12.2015	15.06.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст. 6.4 КоАП (МКД Петергофское ш. д. 5 к. 1)	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	1	10000	Постановление	15.06.2015	Ю78-06-09-806-15	<a href="#">Постановление Роспотребнадзор Ю78-06-09-809-15</a>	Сняты решетки с 2-х продухов для проветривания и просушки подвала (после проведения промывки) установлены. Проведено дополнительное обследование подвала, утечки холодной и горячей воды, канализации отсутствуют. Для улучшения проветривания подвала произведено устройство дополнительного продуха с установкой открывающейся рамы со стеклом и решеткой.
22	17.12.2015	03.11.2015	Должностное Начальник ДУ Быкова Н.А.	Ст.7.22 КоАП (МКД пр.Кузнецова д.21)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4500	Постановление	03.11.2015	4704/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4704/15</a>	Вопрос о косметическом ремонте лестниц рассматривался на общем собрании собственников в мае 2015 г. Повторное собрание будет проведено не позднее 30 января 2015 г. для выполнения работ в 2016-м году. По согласованию с Советом дома предписание в части устройства освещения со стороны пр. Кузнецова оспорено УО в суде, т.к. устройство фасадного освещения нецелесообразно, т.к. имеется уличное освещение. По согласованию с Советом дома предписание в части восстановления отопления в кладовках нецелесообразно, т.к. будет разморожено в случае не закрытия входных дверей жителями дома.
23	17.12.2015	11.11.2015	Должностное Начальник ДУ Быкова Н.А.	Ст.7.22 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92 к. 3, ул. Котина д.	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4000	Постановление	11.11.2015	4756/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4756/15</a>	Осенью 2015 г. был произведен осмотр фасадов МКД, в т.ч. по адресу Ленинский пр-кт д. 92, к. 3. В указанном ГЖИ месте, межпанельный шов

				7 к. 1)								заполнен резиной, в летний период будет дополнительно загерметизирован мастикой. В МКД ул. Котина д. 7 к. 1 летом 2015 г. произведены электромонтажные работы с восстановлением утраченных и заменой на энергосберегающие имеющихся светильников. К сожалению, практически все светильники похищены неустановленными лицами в 2 этапа, заявления в полицию поданы. Поэтому, в момент проверки ГЖИ светильники из-за воровства и отсутствовали. По согласованию с Советом дома произведено восстановление освещения путем установки старых светильников «сельхозок».
24	17.12.2015	03.12.2015	Должностное Начальник ДУ Агнаева И.В.	Ст. 6.4 КоАП (МКД Петергофское ш. д. 5 к. 1)	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	1	1300	Постановление	03.12.2015	Ф78-06-09-1705-15	<a href="#">Постановление Роспотребнадзора Ф78- 06-09-1705-15</a>	Выявленные дефекты устранены: установлены защитные металлические решетки от грызунов на вентиляционных отверстиях подвальных помещений.
25	17.12.2015	11.02.2015	Должностное Мастер Игнатъева М.Н.	Часть 4 ст. 9.16 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к. 3)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	5000	Постановление	11.02.2015	861/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 861/15</a>	Частично отсутствующая изоляция трубопровода восстановлена.
26	17.12.2015	11.02.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Часть 4 ст. 9.16 КоАП (МКД Ленинский пр-кт, д. 92, к. 3)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	10000	Постановление	11.02.2015	861/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 862/15</a>	Частично отсутствующая изоляция трубопровода восстановлена.
27	17.12.2015	16.09.2015	Должностное Генеральный директор Лазуренко Л.В.	Ст. 7.22 КоАП (МКД ул. Доблести д. 26/2, 28/2, ул. Маршала Захарова д. 11, пр. Кузнецова д. 23/1, 25/1, 32, Петергофское ш. д. 11/21, 13/2, 15/2, Ленинский пр д. 92/3, 96/2, 96/3	ГЖИ Санкт- Петербурга	13	4000	Постановление	16.12.2015	4134/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4134/15</a>	Выявленные дефекты устранены: восстановлено освещение в подвальном помещении Ленский 92/3, Петергофское 15/2, рассеиватель ул. Доблести 26/2, устранены граффити и отслоение штукатурного слоя Ленинский 96/2, размещенная информация о ключах Доблести 28/2, закрашены граффити Маршала Захарова д. 11, пр. Кузнецова д. 23/1, пр. Кузнецова д. 32, устранено захламление подвального помещения пр. Кузнецова д. 25/1, восстановлено освещение водомерного узла Петергофское 13/2..
28	17.12.2015	14.10.2015	Должностное Начальник ДУ Астанкова Н.В.	Ст. 7.22 КоАП (МКД пр. Кузнецова д. 17, к. 1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4000	Постановление	14.10.2015	4517/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4517/15</a>	Выявленные дефекты устранены.
29	17.12.2015	14.10.2015	Должностное Инженер Посысаева Е.С.	Ст. 7.22 КоАП (МКД ул. Десантников, д. 28)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	4500	Постановление	14.10.2015	4130/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4130/15</a>	Выявленные дефекты устранены. Произведен ремонт на 3, 7, 8, 9 этажах в парадной №2.
30	17.12.2015	03.11.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Ст. 7.23 КоАП (МКД пр. Маршала Жукова, д. 43, к1)	ГЖИ Санкт- Петербурга	1	5000	Постановление	03.11.2015	4570/15	<a href="#">Постановление ГЖИ 4570/15</a>	В ООО «СТРОИТЕЛЬ» имеются и были представлены документы в ГЖИ подтверждающие вину ОАО «Теплосеть СПб.» в некачественном оказании услуги ГВС, причина - отсутствие перепада давления и дефекты в работе рециркуляционного трубопровода в зоне ответственности ОАО «Теплосеть СПб.» ООО «СТРОИТЕЛЬ» неоднократно обращалось в ОАО «Теплосеть СПб» - организацию ответственную за содержание и эксплуатацию тепловых сетей, в ОАО «ТГК-1» - поставщику тепловой энергии, Администрацию Красносельского р-на. До настоящего времени имеющиеся дефекты теплосетью окончательно не устранены.
31	17.12.2015	22.09.2015	Юридическое ООО «СТРОИТЕЛЬ»	Часть 3 и 4 ст. 20.4. КоАП (МКД ул. Доблести д. 28 к. 2)	ОНД Красносельск ого р-на УНД ГУ МЧС	2	75000	Постановление	22.09.2015	2-15-788	<a href="#">Постановление МЧС 2- 15-788</a>	В 2014-м г. в МКД ул. Доблести д. 28 к. 2 был <u>полностью укомплектован пожарными рукавами</u> , часть которых похищена неустановленными лицами, заявление в Полицию подано. На момент

					России по СПб,								передачи дома в управление ООО «Строитель» система АППЗ в доме отсутствовала. В 2011-м г. было проведено общее собрание собственников о необходимости проведения капитального ремонта, а именно проведение проектных и монтажных работ по системе АППЗ, Протоколом собрания собственников от 08.12.2011 принято отрицательное решение, собственники помещений в доме от монтажа системе АППЗ по программе софинансирования 95+5% отказались. Не позднее 1-го квартала 2016 г. вопрос о монтаже АППЗ, повторной установке пожарных рукавов бюджет вынесен на общее собрание собственников, а также вопрос установки системы видеонаблюдения для обеспечения сохранности общего имущества дома.
--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	---