ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02
e-mail: gzhi@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
по делу об административном правонарушении № 2838/15

20 мая 2015 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Кузин Юрий Эдуардович, рассмотрев материалы дела/протокол № 02/27-3 от 30 апреля 2015 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.46, ул. Маршала Захарова, д.60, Ленинский пр., д.92, корп.1, Ленинский пр., д.96 корп.2** начальником отдела санитарного состояния и благоустройства Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» (далее-Общество) Дудкиной Евгенией Петровной
Место работы - ООО «Строитель»
Юридический адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 23 Фактический адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д. 23

[redacted]

С участием Дудкиной Е.П.

УСТАНОВИЛ:

29 апреля 2015 года в результате проведенной проверки по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.46, ул. Маршала Захарова, д.60, Ленинский пр., д.92, корп.1, Ленинский пр., д.96 корп.2** специалистом 1 категории – государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга - государственным жилищным инспектором Отдела контроля и надзора Красносельского, Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пеговым В.Н. выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:
ул. Маршала Захарова, д.46 (проверка с 09-35 до 09-38)
-п. 3.4.1. Правил- не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов.
ул. Маршала Захарова, д.60 (проверка с 11-01 до 11-09)

-п. 3.4.1. Правил- не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов.

Ленинский пр., д.92, корп.1 (проверка с 10-08 до 10-11)

-п. 3.7.4. Правил- ограждение контейнерной площадки находится в неудовлетворительном техническом состоянии, а именно: допущено разрушение отдельных элементов ограждения и их отсутствие.

Ленинский пр., д.96, корп.2 (проверка с 10-19 до 10-22)

-п. 3.4.1. Правил- не обеспечена защита подвального помещения от проникновения грызунов.

Выявленные нарушения подтверждаются актом проверки от 23.03.2015, фотофиксацией и иными материалами дела.

В соответствии с заключенным договором управления Общество по заданию собственника обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе обеспечивать управление многоквартирными домами по адресам: **Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, д.46, ул. Маршала Захарова, д.60, Ленинский пр., д.92, корп.1, Ленинский пр., д.96 корп.2.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Общества, начальник отдела санитарного содержания и благоустройства обеспечивает содержание вверенного жилого фонда в технически исправном состоянии в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Согласно приказу № 64 от 04.12.2006 на должность начальника отдела санитарного содержания и благоустройства принята Дудкина Е.П.

Таким образом, в действиях Дудкиной Е.П. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

До рассмотрения, и в ходе рассмотрения, дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Совершенное правонарушение посягает на установленный порядок общественных отношений в сфере организации эксплуатации, обеспечения сохранности и содержания жилищного фонда, направленный на создание благоприятного (комфортного) проживания граждан, обеспечения их безопасности.

При этом состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.22 КоАП РФ, является формальным, и ответственность за указанное деяние наступает независимо от возникновения или не возникновения опасных последствий (вреда).

Кроме того, наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать совершенное правонарушение, как малозначительное, не представлено.

Учитывая характер совершенного Дудкиной Е.П. административного правонарушения, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, свидетельствующие об их общественной опасности, халатном, пренебрежительном отношении к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений,

ПОСТАНОВИЛ

Начальника отдела санитарного состояния и благоустройства Общества с ограниченной ответственностью «Строитель» Дудкину Евгению Петровну признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в сумме 4 000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001 УИН Ъ30080f180002838Г153.

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга Ю.Э. Кузин

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

_____ /_____/ _____

Подпись Ф. И. О. Дата