



Публичное акционерное общество
«Территориальная
генерирующая компания №1»
(ПАО «ТГК-1»)

Руководителю управляющей компании,
ТСЖ, ЖСК

Филиал «Невский»

Дирекция по сбыту тепловой энергии

ДИРЕКТОР

пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 197198
тел.: +7 (812) 688-30-33, факс: +7 (812) 688-39-33
e-mail: Dir.sbyt@tgc1.ru, www.tgc1.ru
ОКПО 76201586, ОГРН 1057810153400, ИНН 7841312071, КПП 781301001

16.05.2024 № 2106-02/14

на № _____ от _____

Во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), ПАО «ТГК-1» в соответствии с частью 5 статьи 12 Закона предлагает в 2022 году перечень мероприятий для (многоквартирного дома) группы многоквартирных домов, запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по зависимой закрытой схеме, как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Закона предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности регулярно (не реже одного раза в год) должны быть доведены до сведения собственников помещений в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информация о перечне рекомендованных мероприятий может быть размещена в подъездах многоквартирного дома и (или) других помещениях, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также иными способами по Вашему усмотрению.

Обращаю Ваше внимание: согласно части 8 статьи 12 Закона в отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.

Вместе с тем сообщаю, что величина экономического эффекта и возможный порядок проведения мероприятий по энергосбережению (как следствие сокращению потребления тепловой энергии), могут быть определены по итогам выполненного в соответствии с частями

2 и 5 статьи 15 Закона энергетического обследования многоквартирного дома. Лицо, проводящее энергетическое обследование, составляет энергетический паспорт, в который включается класс энергетической эффективности многоквартирного дома.

Класс энергетической эффективности определяется на основании показаний общедомовых узлов учета тепловой энергии, установленных в многоквартирном доме.

Приложение: Перечень мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по независимой открытой схеме (ГВС присутствует), как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению поставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования на 6 л. в 1 экз.



С.Н. Лапин

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов), запитанных от источника тепловой энергии – теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) по независимой открытой схеме (ГВС присутствует), как в отношении общего имущества помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению предоставляемых энергетических ресурсов и повышению энергетической эффективности их использования

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Экономия энергоресурсов
I. Основные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме				
<i>Система отопления</i>				
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	
4.	Установка (замена, восстановление) коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	
<i>Система горячего водоснабжения</i>				
5.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
6.	Установка (замена, восстановление) коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме.	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	

Дверные и оконные конструкции

7.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
8.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией	
9.	Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	
10.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	

II. Дополнительные мероприятия в отношении общего имущества в многоквартирном доме

Система отопления

1.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1. Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
2.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа (риска) возникновения аварийных ситуаций; 4. Рациональное использование тепловой энергии; 5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления.	Современные предизолированные трубопроводы, арматура	
3.	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1. Повышение температурного комфорта в помещениях; 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	
4.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетопов); 2. Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3. Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	

5.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования
<i>Система горячего водоснабжения</i>			
6.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1. Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы
7.	Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС	1. Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4. Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности	Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС
8.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2. Снижение утечек воды; 3. Снижение числа аварий; 4. Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности») Современные пластиковые трубопроводы, арматура
<i>Дверные и оконные конструкции</i>			
9.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка
10.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах	1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла
11.	Замена оконных блоков	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты
<p>По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)</p>			

Ограждающие конструкции

12. Утепление потолка подвала	1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
13. Утепление пола чердака	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	
14. Утепление кровли	1. Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	
15. Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	
16. Гидрофобизация стен	1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Гидрофобизаторы на кремнийорганической или акриловой основе	
17. Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	
III. Мероприятия в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме			
<i>Система горячего водоснабжения</i>			
1. Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1. Ликвидация утечек воды; 2. Рациональное использование воды; 3. Экономия потребления воды в системе ГВС	Запчасти, современные экономичные модели	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15

2.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»
<i>Система вентиляции</i>				
3.	Ремонт или установка воздушных заслонок	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2. Рациональное использование тепловой энергии 	Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
<i>Оконные и балконные конструкции</i>				
4.	Установка теплоотражающих пленок на окна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии 	Теплоотражающая пленка	
5.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2. Рациональное использование тепловой энергии 	Низкоэмиссионные стекла	По результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»)
6.	Заделка и уплотнение оконных блоков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии 	Прокладки, полиуретановая пена и др.	
7.	Замена оконных и балконных блоков	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей 	Современные пластиковые стеклопакеты	
8.	Остекление балконов и лоджий	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3. Увеличение срока службы окон и балконных дверей 	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	

Примечание:

В соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Вышеуказанные мероприятия обязательны для проведения Исполнителями коммунальных услуг;
2. Отдельные мероприятия из вышеуказанного перечня могут быть проведены за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта).

Ориентировочная стоимость таких мероприятий может быть определена по результатам энергетического обследования (в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).

3. Исполнителями вышеуказанных мероприятий могут выступать организации, в том числе являющиеся членами СРО в области энергетического обследования, или имеющие необходимые разрешения (допуски).

Дополнительно:

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» ПАО «ТГК-1» продолжает выполнять мероприятия по установке и вводу в коммерческий учет общедомовых приборов учета в домах, необорудованных узлами учета тепловой энергии.