

**Предложения ООО «СТРОИТЕЛЬ» о мероприятиях  
для многоквартирного дома как в отношении общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в  
многоквартирном доме,  
проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов,  
выполнение которых возможно при принятии собственниками помещений соответствующего решения  
и определения источника финансирования**

N	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Результат	Примечание
I. Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
<b>Система отопления (ЦО)</b>							
1.	Установка регулировочных вентилей и балансировка системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Снижение расходов на ЦО	Производится при необходимости в межотопительный период
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывка систем ЦО гидравлическим способом	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Снижение расходов на ЦО	Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации

3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) Рациональное использование тепловой энергии; 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт) при частичном ремонте или дополнительные средства собственников при полной замене	Снижение расходов на ЦО	Производится при необходимости
4.	Своевременные ремонт и поверка коллективных приборов учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», договор с специализированной организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения (обслуживание общедомовых приборов учета)	Снижение расходов на ЦО в сравнении с нормативным расходом	Все дома в управлении ООО «Строитель» оборудованы коллективными приборами учета тепловой энергии, которые проходят ежемесячное обслуживание и в установленные сроки поверку
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
5.	Ежеквартальная (т.е. сверх установленной нормы – 1 раз в год) промывка теплообменников в домах с закрытой системой горячего водоснабжения (дома квартала 20)	Снижение расходов на теплопотребление, улучшение качества ГВС		Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Снижение расходов на ГВС	Производится при принятии собственниками решения

6.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды в т.ч. на линии рециркуляции	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», договор с специализированной организацией	Дополнительные средства собственников помещений	Снижение расходов на ГВС	Производится при принятии собственниками решения
7.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ» или Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Снижение расходов на ГВС	Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г.
<b>Система электроснабжения</b>							
8.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Снижение расходов на электроэнергию	По мере необходимости выхода из строя существующих ламп накаливания
9.	Своевременный ремонт или замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (обслуживание общедомовых приборов учета)	Снижение расходов на электроэнергию	По мере необходимости
10.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии	Учет электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме	Прибор учета электрической энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Специализированная организация	плата по гражданско-правовому договору	Снижение расходов на электроэнергию	Собственники обязаны установить до 01 января 2015 г.
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							

11.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, пружины и автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Снижение расходов на тепловую энергию	Производится ежегодно при подготовке дома к сезонной эксплуатации
II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме							
<b>Система отопления</b>							
15.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», договор с специализированной организацией	Дополнительные средства собственников помещений	Снижение расходов на тепловую энергию	Производится при принятии собственниками решения
17.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование	Замена запорной арматуры на регулировочную	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ», договор с специализированной организацией	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Снижение расходов на тепловую энергию	Производится при принятии собственниками решения

		тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления					
19.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов); 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов	Шаровые запорные радиаторные вентили	Управляющая организация ООО «СТРОИТЕЛЬ ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Снижение расходов на тепловую энергию	Производится при принятии собственниками решения
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
21.	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	1) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Реконструкция (восстановление) существующих линий рециркуляции в домах или изготовление проекта и монтаж линий рециркуляции	Управляющая организация ООО «Строитель ЮЗ»	плата за содержание и ремонт жилого помещения в случае частичного ремонта или дополнительные средства собственников при восстановлении или монтаже системы рециркуляции	Снижение расходов на ГВС	Производится при принятии собственниками решения

22.	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС	1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др.	Энергосервисная организация	Дополнительные средства собственников	Снижение расходов ГВС	Производится при принятии собственниками решения
24.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками решения
<b>Система холодного водоснабжения</b>							
25.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС	1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия	Современные пластиковые трубопроводы, арматура, установка дополнительных фильтров и систем защиты трубопроводов (водоподготовки)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт) и дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками решения

		потребления воды в системе ХВС					
<b>Система электроснабжения</b>							
26.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии	Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт) или дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР
29.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
30.	Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Управляющая организация	дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками решения

32.	Замена оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт)	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками решения и проведении ППР
-----	-----------------------	---	--------------------------------------	-------------------------	--	------------------------------	---

### Стеновые конструкции

33.	Утепление потолка подвала	1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками
34.	Утепление пола чердака	1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками



35.	Утепление кровли	1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная кровля"; Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками
36.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Энергосервисная организация	плата за содержание и ремонт жилого помещения (текущий ремонт) Сплошная заделка – дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками
38.	Утепление наружных стен	1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология "Вентилируемый фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др.	Энергосервисная организация	Дополнительные средства собственников	Периодический осмотр, ремонт	Производится при принятии собственниками
<b>III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме</b>							
Система горячего и холодного водоснабжения							

39.	Ремонт унитазов или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	
40.	Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели	1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС	Запчасти, современные экономичные модели	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	
Система электроснабжения							
41.	Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы	1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения	Люминесцентные лампы, светодиодные лампы	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, замена	
Система вентиляции							
Дверные и оконные конструкции							
43.	Установка теплоотражающих пленок на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Теплоотражающая пленка	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	
44.	Установка низкоэмиссионных стекол на окна	1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Низкоэмиссионные стекла	Специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	

45.	Заделка и уплотнение оконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	
46.	Замена оконных и балконных блоков	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые стеклопакеты	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, ремонт	
47.	Остекление балконов и лоджий	1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Управляющая организация, специализированная организация	плата по отдельному договору	Периодический осмотр, очистка, ремонт	

**Примечания:**

**1. Применяемые сокращения:**

ИТП - индивидуальный тепловой пункт

ГВС - горячее водоснабжение

ХВС - холодное водоснабжение

ЦО - централизованное отопление

2. В соответствии с [частью 5 статьи 12](#) Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в перечне мероприятий обращаем внимание:

- 1) необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;
- 2) возможность проведения отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;
- 3) определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей мероприятий, указанных в данном перечне мероприятий и не проводимых этой организацией.