

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Брестский бульвар, д.9**

**ОСЖ**

за 2012 год

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	785 398,46р.	712 408,07р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	453 659,15р.	414 309,67р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	0,00р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	115 197,14р.	105 205,13р.
5. Очистка мусоропроводов	92 562,39р.	84 147,95р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	41 221,92р.	34 765,13р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	140 225,93р.	126 718,72р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	0,00р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	105 358,10р.	96 218,45р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	1 169 571,01р.	1 080 617,30р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1443465,03	1311486,68
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3006111,74	2704902,12
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	0,00р.	0,00р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>7 352 770,87р.</b>	<b>6 670 779,22р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>656011,3196</b>
уборка лестничных клеток	126 578,76р.
Аварийное обслуживание	113 254,68р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	164964,8
Дератизация (по договору)	4 387,07р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	247,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	246 578,21р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 664 842,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	122 771,88р.
4. Очистка мусоропровода	95 489,24р.
5. Содержание и ремонт лифтов	140 519,47р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	36 408,97р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	38 200,13р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	112 302,96р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	1407498,04
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	0,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1136115,81
14. Расходы на оплату тепловой энергии	3299593,77
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	0,00р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>8 709 753,60р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-2 038 974,38р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 178 698,68р. Поступило: 157 668,06р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.