

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ул.Десантников д.24**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	865 571,48р.	864 000,22р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	499 860,24р.	506 603,20р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 114,19р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	126 934,08р.	128 960,84р.
5. Очистка мусоропроводов	102 007,04р.	102 845,12р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	44 962,40р.	45 032,84р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	38 375,92р.	38 787,27р.
8. Содержание и ремонт лифтов	157 437,44р.	158 212,23р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 837,27р.
10.Аренда помещений	195 000,00р.	255 000,00р.
11.Управление многоквартирным домом	116 109,60р.	116 199,22р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	82 569,40р.	91 001,17р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	10 950,62р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1091006,14	1098733,65
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2617088,10	2521082,07
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	135 507,08р.	109 030,11р.
19. Прочее		0
ИТОГО	6 072 428,92р.	6 052 390,02р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	849480,1173
уборка лестничных клеток	131 366,76р.
Аварийное обслуживание	117 538,68р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	171204,8
Дератизация (по договору)	4 006,80р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	12 106,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	361 862,68р.
Проверка подвалов на загазованность	51 393,60р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	118 839,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	127 415,88р.
4. Очистка мусоропровода	99 101,24р.
5. Содержание и ремонт лифтов	133 670,70р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	39 736,35р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	44 179,20р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	116 550,96р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	95882,32
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	17500,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1040346,7
14. Расходы на оплату тепловой энергии	3534331,39
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	10 122,56р.
	0
Всего расходов	6 227 156,41р.
Разница между доходами и расходами	-174 766,39р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 351 924,38р. Поступило: 147 479,30р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.
Лазуренко Л.В.