

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ул.Десантников д.26**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	655 390,36р.	659 419,62р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	378 480,60р.	386 818,99р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 116,31р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	96 111,48р.	98 439,16р.
5. Очистка мусоропроводов	77 236,72р.	78 623,71р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	36 896,56р.	36 941,76р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	127 194,64р.	128 873,53р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 601,70р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	87 913,56р.	88 227,67р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	37 747,60р.	38 042,39р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	38 126,92р.	37 564,45р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	626477,86	627595,61
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1717430,30	1622703,14
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	53 059,61р.	52 353,15р.
19. Прочее		0
ИТОГО	3 932 066,21р.	3 860 321,19р.

РАСХОДЫ

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		Расходы 545862,6174
уборка лестничных клеток		99 079,68р.
Аварийное обслуживание		88 650,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)		129126,4
Дератизация (по договору)		3 832,08р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		12 106,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		177 734,32р.
Проверка подвалов на загазованность		35 333,10р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		1 111 254,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		96 099,84р.
4. Очистка мусоропровода		74 744,32р.
5. Содержание и ремонт лифтов		115 684,33р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		32 585,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		37 747,60р.
10.Управление многоквартирным домом		87 905,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		38051,37
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		571766,89
14. Расходы на оплату тепловой энергии		1986046,69
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		4 373,28р.
		0
	Всего расходов	4 732 121,22р.
	Разница между доходами и расходами	-871 800,03р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 277 917,80р. Поступило: 125 458,51р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.
Лазуренко Л.В.