

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ул.Десантников д.28**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 586 618,20р.	1 569 136,17р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	916 249,14р.	912 382,45р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 159,00р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	232 669,20р.	231 899,56р.
5. Очистка мусоропроводов	186 979,74р.	185 606,25р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	90 783,76р.	89 856,92р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	296 548,76р.	295 850,59р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 572,78р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	212 828,54р.	211 066,67р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	91 384,80р.	90 195,43р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	108 273,28р.	107 402,43р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1524146,59	1418839,50
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4004198,92	3682784,01
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	127 885,16р.	124 246,51р.
19. Прочее		648828,11
ИТОГО	9 378 566,09р.	9 570 826,38р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1375470,6337
уборка лестничных клеток	239 974,56р.
Аварийное обслуживание	214 714,08р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	312748,8
Дератизация (по договору)	8 067,78р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	24 213,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	469 752,51р.
Проверка подвалов на загазованность	105 999,30р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 046 800,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	232 757,28р.
4. Очистка мусоропровода	181 033,44р.
5. Содержание и ремонт лифтов	272 596,10р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	79 570,22р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	91 384,80р.
10.Управление многоквартирным домом	212 909,76р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	106591,93
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1590984,22
14. Расходы на оплату тепловой энергии	4097566,93
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	11 169,51р.
	0
Всего расходов	11 358 834,82р.
Разница между доходами и расходами	-1 788 008,44р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 476 010,50р. Поступило: 244 755,02р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Лазуренко Л.В.