

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Десантников д.32 корп.3**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	697 572,00р.	686 898,01р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	402 843,00р.	398 978,39р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	339,46р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	102 296,52р.	101 375,96р.
5. Очистка мусоропроводов	82 207,40р.	81 181,70р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	39 914,48р.	39 326,36р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	135 290,12р.	132 739,92р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	267,53р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	93 574,44р.	92 470,37р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	40 179,16р.	39 495,07р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	43 978,84р.	42 468,59р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	599953,74	563605,98
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1689479,91	1558250,65
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	56 190,19р.	54 606,22р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>3 983 479,80р.</b>	<b>3 792 004,21р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>629523,5408</b>
уборка лестничных клеток	105 479,64р.
Аварийное обслуживание	94 376,52р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	137467,2
Дератизация (по договору)	3 587,64р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	15 576,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	224 855,04р.
Проверка подвалов на загазованность	48 181,50р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	952 867,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	102 307,32р.
4. Очистка мусоропровода	79 572,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов	117 070,42р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	35 081,93р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	40 179,16р.
10.Управление многоквартирным домом	93 583,44р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	45961,09
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	615372,65
14. Расходы на оплату тепловой энергии	1701753,05
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	5 037,35р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 448 309,31р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-656 305,10р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 208 486,99р. Поступило: 115 366,47р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.