

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Десантников д.34**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	780 331,24р.	767 287,97р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	450 634,80р.	446 419,45р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	566,14р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	114 433,56р.	113 503,49р.
5. Очистка мусоропроводов	87 019,76р.	86 008,02р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	227,11р.	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	105 206,48р.	103 645,92р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	372,08р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	104 675,16р.	103 312,94р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	102 903,79р.	101 962,06р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	573,38р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	714233,92	717839,92
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2063950,87	1950881,46
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	62 732,39р.	59 683,21р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 586 349,08р.</b>	<b>4 452 056,04р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>627137,026</b>
уборка лестничных клеток	117 976,32р.
Аварийное обслуживание	105 557,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	153753,6
Дератизация (по договору)	4 166,40р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	7 062,30р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	203 287,55р.
Проверка подвалов на загазованность	35 333,10р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	174 964,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	114 428,16р.
4. Очистка мусоропровода	88 999,68р.
5. Содержание и ремонт лифтов	98 478,13р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	104 670,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	105555,18
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	670660,17
14. Расходы на оплату тепловой энергии	2383034,95
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	6 748,37р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 404 676,38р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>47 379,66р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 282 860,26р. Поступило: 139 851,37р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*  
Лазуренко Л.В.