

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул. Доблести, д.20, корп.1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	713 043,46р.	700 586,98р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	411 612,62р.	409 235,22р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	819,35р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	104 524,49р.	103 961,55р.
5. Очистка мусоропроводов	84 019,84р.	82 981,08р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	40 794,32р.	40 240,79р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	146 477,61р.	144 021,96р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	991,41р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	95 611,07р.	94 413,74р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	57 816,44р.	58 217,09р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	859397,25	852669,72
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2153010,17	2069399,15
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	59 114,27р.	56 176,28р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 725 421,54р.</b>	<b>4 613 714,32р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>675416,4594</b>
уборка лестничных клеток	121 311,96р.
Аварийное обслуживание	108 542,28р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	158100,8
Дератизация (по договору)	3 786,30р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	8 071,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	275 603,92р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	382 385,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	117 663,48р.
4. Очистка мусоропровода	91 516,04р.
5. Содержание и ремонт лифтов	140 191,30р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	35 407,94р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	25 616,56р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	107 630,16р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	61840,24
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	792372,36
14. Расходы на оплату тепловой энергии	1986563,95
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	783,72р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 447 387,20р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>166 327,12р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 193 345,37р. Поступило: 80 465,47р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature)*

Лазуренко Л.В.