

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ул.Доблести, д.26/2**

ТСЖ Доблести 26/2
за 2012 года

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 491 415,65	2502261,81
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 437 760,31	1 450 829,78
3	Уборка и санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	365341,73	369079,89
4	Очистка мусоропроводов	293 607,06	295402,24
5	Содержание и ремонт ПЗУ	142 168,29	143199,95
6	Содержание и ремонт АППЗ	110459,28	110749,11
7	Содержание и ремонт лифтов	709334,94	715004,97
8	Аренда помещений	56700,00	56700,00
9	Управление многоквартирным домом	334088,13	334599,94
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (установка УУТЭ)	307924,13	304869,69
12	Электричество на внутридомовые нужды	133409,76	130562,87
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	473446,20	453512,27
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2568370,07	2443126,80
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6490508,61	6053555,85
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	89908,45	84156,30
17	Возврат от ТГК-1 по суду	0	543187,96
	ИТОГО	16 004 442,61	15 990 799,43
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в том числе:		1 814 342,57
	уборка лестничных клеток		390 185,88
	аварийное обслуживание		337 279,32
	работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации(заявочный ремонт,техосмотры)		266 696,00
	дератизация (по договору)		13 008,66
	техническое обслуживание ОДС (по договору)		54 480,60
	сбор и вывоз бытовых отходов		726 022,79
	проверка подвалов на загазованность		6 424,20
	замер сопротивления изоляции		20 245,12
	техосмотры ,заявочный ремонт		0,00
	очистка кровли (козырьков) от снега,вывоз снега		0,00
	промывка фасада		0,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирноно дома		903 053,00
3	Уборка и санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		365 622,12
4	Очистка мусоропроводов		293 820,36
5	Содержание и ремонт лифтов		746 701,91
6	Содержание и ремонт ПЗУ		125 054,83
7	Содержание и ремонт АППЗ		87990,24
8	Затраты на уборочную технику		898,83
9	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций		0,00
10	Управление многоквартирным домом		334445,04
11	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		130 108,08
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		120000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 585 721,60
14	Расходы на оплату тепловой энергии		6 745 594,84
15	Капитальный ремонт		473 446,20
16	Дополнительные услуги (установка УУТЭ)		305 849,21
17	Прочие расходы (расчетно-кассовое обслуживание банка)		4 961,00
18	Аренда помещений		0,00
19	Административно-хозяйственные расходы		305849,21
	Всего расходов		15 343 459,04
	Разница между доходами и расходами		647 340,39

Генеральный директор ООО"Строитель"



Л.В.Лазуренко