

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул. Доблести, д.28, корп.2**

ТСЖ Доблести 28/2

за 2012 год

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 957 302,88р.	1 935 953,05р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 130 324,34р.	1 124 613,37р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 432,99р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	287 036,18р.	285 778,62р.
5. Очистка мусоропроводов	230 665,48р.	228 934,50р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	111 998,42р.	111 218,30р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	680 973,20р.	677 706,71р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 663,73р.
10.Аренда помещений	43 200,00р.	43 200,00р.
11.Управление многоквартирным домом	262 554,94р.	260 236,52р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	130 608,35р.	123 673,68р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1930615,62	1910508,62
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4875084,85	4654077,18
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	157 935,11р.	154 394,56р.
19. Прочее		133849,84
<b>ИТОГО</b>	<b>11 798 299,37р.</b>	<b>11 647 241,67р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1810778,0042</b>
уборка лестничных клеток	303 009,84р.
Аварийное обслуживание	261 923,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	381513,6
Дератизация (по договору)	10 053,96р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	34 302,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	819 974,24р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	741 544,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	283 934,16р.
4. Очистка мусоропровода	228 174,48р.
5. Содержание и ремонт лифтов	615 648,31р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	98 619,64р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	259 722,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	129647,64
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2116236,7
14. Расходы на оплату тепловой энергии	5514647,35
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	56 038,38р.
18. Административно-хозяйственные расходы (зарплата правления ТСЖ с налогами)	0
<b>Всего расходов</b>	<b>11 914 991,39р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-267 749,72р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 787 312,75р. Поступило: 232 414,00р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Председатель ТСЖ Доблести 28/2

Зеленская Н. М.