

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ОСЖ по адресу пр.Героев д. 26 к.3  
за 2012 год

S -10090,2 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 035 860,45	1006030,48
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	614037,37	600 794,26
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	155938,88	152666,86
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	60815,33	59277,48
6	Содержание и ремонт АППЗ	47123,73	45938,56
7	Содержание и ремонт лифтов	202479,15	193868,56
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	142619,37	139606,05
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	199571,76	104475,22
13	Электричество индивидуального потребления	507557,97	446471,5
14	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
15	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	727178,85	573437,01
16	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2215641,54	1955083,36
17	Эксплуатация коллективных приборов учета	97061,42	92987,89
18	Возмещение арендаторами коммунальные услуги	21453,6	25612,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 027 339,42</b>	<b>5 396 249,67</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		673 921,45
	* уборка лестничных клеток		166 686,80
	*аварийное обслуживание		144085,2
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		209 872,00
	*дератизация (по договору)		4 727,52
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		47 418,30
	*сбор и вывоз бытовых отходов		101 131,63
	*замер сопротивления изоляции		0
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		109 081,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		156 193,20
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		195 878,37
6	Содержание и ремонт ПЗУ		49833,39
7	Содержание и ремонт АППЗ		43 034,18
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		142 874,40
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		214 700,66
11	Электричество индивидуального потребления		714 369,67
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		192 000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		918 780,26
14	Расходы на оплату тепловой энергии		2 263 517,40
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
17	Прочие расходы		0,00
18	Расходы арендаторов на коммунальные услуги		21453,6
	<b>Всего расходов</b>		<b>5 695 637,58</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>-299 387,91</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 256218,81 руб. поступило - 153528,11 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко