

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту**

**ОСЖ адресу ул.Котина д.6 к.1**

S -10995кв.м

**за 2012 год**

№ п.п.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 156 399,48	1138838,77
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	667810,92	660 075,36
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	169582,56	167697,85
4	Очистка мусоропроводов	136 279,76	134378,66
5	Содержание и ремонт ПЗУ	65744,92	64706,71
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	301059,44	295891,12
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	155121,6	152994,34
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	193264,35	185483,81
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1143353,77	1080710,03
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3032748,46	2719788,07
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	35458,99	32837,61
17	Установка общедомовых приборов учета	348499,68	325152,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 405 323,93</b>	<b>6 958 554,42</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		1 111 283,88
	* уборка лестничных клеток		180 976,60
	*аварийное обслуживание		156437,4
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		227 864,00
	*дератизация (по договору)		6 429,78
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		15 133,50
	*сбор и вывоз бытовых отходов		516 862,65
	*замер сопротивления изоляции		7579,95
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		950 020,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		169 583,40
4	Очистка мусоропроводов		136 280,20
5	Содержание и ремонт лифтов		257 125,92
6	Содержание и ремонт ПЗУ		58108,71
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		155 122,80
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		191 868,57
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		87 500,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1 119 580,99
13	Расходы на оплату тепловой энергии		3 353 140,04
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		0,00
17	Установка общедомовых приборов учета		348499,68
	<b>Всего расходов</b>		<b>7 938 114,19</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>-979 559,77</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 277164,66 руб. поступило - 229839,43 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко