

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Котина, д.7/1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 178 876,52р.	2 165 832,61р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 258 281,92р.	1 259 213,58р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 758,36р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	319 527,52р.	320 007,24р.
5. Очистка мусоропроводов	256 777,24р.	256 230,26р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	124 675,00р.	123 794,37р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	96 600,68р.	96 463,81р.
8. Содержание и ремонт лифтов	460 770,36р.	458 907,38р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 701,49р.
10.Аренда помещений	366 000,00р.	366 000,00р.
11.Управление многоквартирным домом	292 278,04р.	291 252,73р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	249 177,08р.	251 510,39р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	1 213,72р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2158856,14	2130754,15
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5701081,64	5348299,32
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	175 249,88р.	172 540,45р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>13 638 152,02р.</b>	<b>13 246 479,86р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1830800,5848</b>
уборка лестничных клеток	341 319,72р.
Аварийное обслуживание	295 039,08р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	429748,8
Дератизация (по договору)	11 744,88р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	36 320,40р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	716 627,70р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	564 833,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	319 832,28р.
4. Очистка мусоропровода	257 022,84р.
5. Содержание и ремонт лифтов	422 372,68р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	109 803,07р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	71 975,28р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	292 559,76р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	249485,76
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	101894,40
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2127359,67
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6239798,15
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	16 655,56р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>12 604 393,04р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>642 086,82р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 820 882,53р. Поступило: 340 182,85р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.