

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Котина, д.8/1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 639 004,49р.	1 626 171,40р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	948 294,36р.	947 013,40р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 494,00р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	240 815,52р.	240 721,87р.
5. Очистка мусоропроводов	193 515,52р.	192 768,74р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	91 623,36р.	90 950,36р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	301 455,44р.	300 455,49р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	2 455,61р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	219 802,08р.	218 362,75р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	131 545,31р.	130 310,49р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1501502,51	1436537,75
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4456956,23	3998947,69
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	131 861,01р.	128 718,92р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>9 856 375,83р.</b>	<b>9 314 908,47р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1455979,0767</b>
уборка лестничных клеток	248 257,80р.
Аварийное обслуживание	222 125,40р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	323544
Дератизация (по договору)	8 708,70р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	24 213,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	629 129,58р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 145 569,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	240 791,40р.
4. Очистка мусоропровода	187 282,20р.
5. Содержание и ремонт лифтов	259 243,40р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	80 704,18р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	220 258,80р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	128575,80
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1456274,15
14. Расходы на оплату тепловой энергии	5624490,76
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	15 207,77р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>10 874 376,54р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-1 559 468,07р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 442 476,01р. Поступило: 373 736,24р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature)*

Лагуренко Л.В.