

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Кузнецова д.20**

**ОСЖ адресу пр.Кузнецова д.20
за 2012 год**

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 727 776,94	2693556,16
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1575270,93	1 561 955,19
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	400015,8	396710,66
4	Очистка мусоропроводов	321 465,16	317846,05
5	Содержание и ремонт ПЗУ	83520	83520
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	549067,01	543295,24
8	Аренда помещений	43 200	43 200
9	Управление многоквартирным домом	365911,89	362888,38
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	173473,09	174900,23
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2648039,87	2541064,08
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8022353,84	7897037,98
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	218493,47	213972,94
17	Возмещение арендаторами платы за коммунальные услуги	45418,04	45418,04
18	Прочее(корректировка по акту сверки ТГК-1,подготовка домов к зиме за 2011 г.)	0,00	1 977 228,79
	ИТОГО	17 174 006,04	18 852 593,74
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в том числе:		2 158 270,04
	* уборка лестничных клеток		426 909,84
	*аварийное обслуживание		369023,76
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		537 513,60
	*дератизация (по договору)		13 960,80
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		45 400,50
	*сбор и вывоз бытовых отходов		746 048,00
	*замер сопротивления изоляции		19413,54
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		790 541,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		400 034,16
4	Очистка мусоропроводов		321 474,48
5	Содержание и ремонт лифтов		506 566,92
6	Содержание и ремонт ПЗУ		83520
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		365 922,72
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		161 073,30
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		0,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		3 018 262,53
13	Расходы на оплату тепловой энергии		9 680 892,03
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы (видеонаблюдение)		3 906,00
	Всего расходов		17 490 463,18
	Разница между доходами и расходами		1 362 130,56

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году -614723,08 руб. поступило - 471389,41 руб

Генеральный директор ООО"Строитель"



Л.Б.Лазуренко