

## Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту

ОСЖ адресу пр.Кузнецова д.21

S -26681кв.м

за 2012 год

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 811 639,24	2774615,57
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирноо дома	1623697,69	1 611 667,76
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	412318,08	409690,58
4	Очистка мусоропроводов	331 348,01	327880,38
5	Содержание и ремонт ПЗУ	160552,89	158077,76
6	Содержание и ремонт АППЗ	124655,59	123476,09
7	Содержание и ремонт лифтов	645514,84	636708,04
8	Аренда помещений	112 500	112 500
9	Управление многоквартирным домом	377158,56	372723,38
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	459820	440072,89
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	4197,36
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2995074,65	2846447,78
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7540480,06	6986877,46
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	86260,75	78455,86
17	Установка общедомовых приборов учета	449415,10	407184,87
	<b>ИТОГО</b>	<b>18 130 435,46</b>	<b>17 290 575,78</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		<b>Расходы</b>
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома,в том числе:		2 257 303,36
	* уборка лестничных клеток		440 770,12
	*аварийное обслуживание		381004,68
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		554 964,80
	*дератизация (по договору)		15 315,72
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		48 427,20
	*сбор и вывоз бытовых отходов		796 408,21
	*проверка подвалов на загазованность		0,00
	*замер сопротивления изоляции		20412,63
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		2 066 688,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		413 021,88
4	Очистка мусоропроводов		331 911,64
5	Содержание и ремонт лифтов		598 516,06
6	Содержание и ремонт ПЗУ		141238,73
7	Содержание и ремонт АППЗ		59 764,64
8	Затраты на уборочную технику		82 242,64
9	Управление многоквартирным домом		377 802,96
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		458 616,86
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		180 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 733 146,32
13	Расходы на оплату тепловой энергии		8 224 438,07
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		0,00
	<b>Всего расходов</b>		<b>17 924 691,16</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>		<b>-634 115,38</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 1001992,8 руб. поступило - 387446,17 руб

Генеральный директор ООО"Строитель"



Л.В.Лазуренко