

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Кузнецова, 23/1**

ОСЖ Кузнецова 23/1

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 329 876,24р.	2 298 616,36р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 345 482,60р.	1 334 288,15р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 486,77р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	341 672,04р.	339 073,90р.
5. Очистка мусоропроводов	274 573,28р.	271 587,06р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	132 607,28р.	131 310,04р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	506 381,80р.	499 964,46р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 638,37р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	312 532,80р.	308 834,96р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	134 193,76р.	132 091,41р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	174 901,17р.	172 349,43р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2469818,43	2341933,41
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6188701,15	5729139,50
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	188 250,44р.	182 938,75р.
19. Прочее		0
ИТОГО	14 398 990,99р.	13 745 252,57р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2470007,1404
уборка лестничных клеток	352 269,12р.
Аварийное обслуживание	315 188,16р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	459097,6
Дератизация (по договору)	12 220,74р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	42 373,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 182 858,42р.
Проверка подвалов на загазованность	105 999,30р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	509 822,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	341 674,56р.
4. Очистка мусоропровода	265 746,88р.
5. Содержание и ремонт лифтов	468 062,15р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	116 757,48р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	74 980,12р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	134 193,76р.
10.Управление многоквартирным домом	312 539,52р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	171174,89
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	120000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2521267,47
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6494052,25
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	17 917,89р.
	0
Всего расходов	14 018 196,11р.
Разница между доходами и расходами	-272 943,54р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 789 851,44р. Поступило: 370 755,78р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.