

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр-т. Кузнецова д.25/1**

**ТСЖ Кузнецова 25/1**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 857 763,20р.	3 816 656,19р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 230 720,83р.	2 223 310,95р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	4 638,90р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	566 464,65р.	565 173,04р.
5. Очистка мусоропроводов	455 232,31р.	452 581,43р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	217 633,53р.	216 440,91р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	845 100,56р.	833 579,15р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	6 206,51р.
10.Аренда помещений	43 200,00р.	43 200,00р.
11.Управление многоквартирным домом	518 159,40р.	513 080,59р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	222 494,94р.	220 055,40р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	312 413,90р.	297 509,63р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	13 269,01р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3576123,25	3423158,44
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	9633322,34	8855066,58
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	196 567,30р.	183 657,31р.
19. Прочее		745734,24
<b>ИТОГО</b>	<b>22 675 196,21р.</b>	<b>22 413 318,28р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>3834892,5286</b>
уборка лестничных клеток	605 358,88р.
Аварийное обслуживание	523 276,32р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	762195,2
Дератизация (по договору)	21 073,50р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	69 614,10р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 670 284,83р.
Проверка подвалов на загазованность	183 089,70р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 479 279,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	567 249,12р.
4. Очистка мусоропровода	455 851,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов	764 958,25р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	179 624,34р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	42 694,27р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	222 494,94р.
10.Управление многоквартирным домом	518 879,04р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	316722,39
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	150000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	3967710,34
14. Расходы на оплату тепловой энергии	10565210,14
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	30 319,82р.
18. Административно-хозяйственные расходы (зарплата правления ТСЖ с налогами)	449583,86
<b>Всего расходов</b>	<b>23 545 469,39р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-1 132 151,11р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 1 315 929,74р. Поступило: 668 023,12р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Председатель ТСЖ Кузнецова 25/1



*(Handwritten signature)*

\_\_\_\_\_  
Лазуренко Л.В.

\_\_\_\_\_  
Романенко Е.М.