

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Кузнецова д.26/1**

**ОСЖ**

**Кузнецова 26/1 за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

|   | <b>Начисления</b>      | <b>Поступления</b>     |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома              | 2 461 039,19р.         | 2 445 495,67р.         |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома          | 1 421 228,76р.         | 1 424 691,95р.         |
| 3. Уборка лестничных клеток                                       | 0,00р.                 | 2 659,96р.             |
| 4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 360 904,90р.           | 361 352,76р.           |
| 5. Очистка мусоропроводов   | 290 031,73р.           | 289 490,83р.           |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ  | 140 819,58р.           | 140 553,99р.           |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ                                       | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 8. Содержание и ремонт лифтов                                     | 548 735,20р.           | 548 706,59р.           |
| 9. Сбор и вывоз бытовых отходов                                   | 0,00р.                 | 4 553,94р.             |
| 10.Аренда помещений   | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 11.Управление многоквартирным домом                               | 330 127,68р.           | 328 443,06р.           |
| 12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций         | 141 749,01р.           | 140 329,47р.           |
| 13.Дополнительные услуги (консьерж)                               | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 14.Электричество на внутридомовые нужды                           | 197 587,07р.           | 193 931,92р.           |
| 15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома      | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение    | 2470909,60             | 2379489,75             |
| 17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение         | 6385503,63             | 5890679,63             |
| 18. Эксплуатация коллективных приборов учета                      | 198 991,92р.           | 194 664,88р.           |
| 19. Прочее  |                        | 0                      |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>14 947 628,27р.</b> | <b>14 345 044,40р.</b> |

**РАСХОДЫ**

|  | <b>Расходы</b>         |
|--|------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:               | <b>2412514,1375</b>    |
| уборка лестничных клеток   | 385 692,44р.           |
| Аварийное обслуживание   | 333 395,16р.           |
| работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры) | 485617,6               |
| Дератизация (по договору)  | 13 066,20р.            |
| Техническое обслуживание ОДС (по договору)                                       | 45 400,50р.            |
| Сбор и вывоз бытовых отходов   | 1 030 494,54р.         |
| Проверка подвалов на загазованность  | 118 847,70р.           |
| 2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                          | 576 001,00р.           |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                   | 361 411,56р.           |
| 4. Очистка мусоропровода   | 290 436,68р.           |
| 5. Содержание и ремонт лифтов  | 495 725,56р.           |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ   | 123 987,24р.           |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ  | 0,00р.                 |
| 8. Затраты на уборочную технику  | 13 032,99р.            |
| 9. Содержание и ремонт газового оборудования                                     | 141 749,01р.           |
| 10.Управление многоквартирным домом  | 330 593,52р.           |
| 11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):                            | 207525,90              |
| 12. Эксплуатация коллективных приборов учета                                     | 120000,00              |
| 13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения                    | 2540580,53             |
| 14. Расходы на оплату тепловой энергии   | 7023562,48             |
| 15. Капитальный ремонт   | 0,00р.                 |
| 16. Дополнительные услуги (консьерж)   | 0,00р.                 |
| 17. Прочие расходы   | 19 581,05р.            |
|  | 0                      |
| <b>Всего расходов</b>  | <b>14 656 701,65р.</b> |
| <b>Разница между доходами и расходами</b>  | <b>-311 657,25р.</b>   |

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 958 026,15р. Поступило: 452 360,43р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*(Handwritten signature)*

Лазуренко Л.В.