

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр-т. Кузнецова, д.32**

ТСЖ Кузнецова д.32
за 2012 год

| № п.п. | ДОХОДЫ | Начисления | Поступления |
|--------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома | 1 548 087,80 | 1524662,07 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 894003,48 | 883 951,02 |
| 3 | Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 227015,24 | 224633,62 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | 182 440,40 | 179973,34 |
| 5 | Содержание и ремонт ПЗУ | 88 573,96 | 87424,09 |
| 6 | Содержание и ремонт АППЗ | 68634,00 | 67604,96 |
| 7 | Содержание и ремонт лифтов | 251227,36 | 246838,75 |
| 8 | Аренда помещений | 28800,00 | 28800,00 |
| 9 | Управление многоквартирным домом | 207659,16 | 204570,82 |
| 10 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | 0 | 0 |
| 11 | Дополнительные услуги (консьерж) | 0 | 0 |
| 12 | Электричество на внутридомовые нужды | 100838,14 | 98763,83 |
| 13 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома | 26202,96 | 26256,52 |
| 14 | Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение | 1585281,32 | 1532917,44 |
| 15 | Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение | 4009487,66 | 3703641,73 |
| 16 | Эксплуатация коллективных приборов учета | 46716,96 | 44038,94 |
| 17 | Установка общедомовых приборов учета | 115285,46 | 107788,12 |
| 18 | Прочее (оплата по суду) | 0 | 919827,99 |
| | ИТОГО | 9 380 253,90 | 9 881 693,24 |
| | РАСХОДЫ | | Расходы |
| 1 | Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе: | | 1 601 465,41 |
| | уборка лестничных клеток | | 242 265,80 |
| | аварийное обслуживание | | 209 416,20 |
| | работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации(заявочный ремонт,техосмотры) | | 305 032,00 |
| | дератизация (по договору) | | 7 972,02 |
| | техническое обслуживание ОДС (по договору) | | 33 293,70 |
| | сбор и вывоз бытовых отходов | | 784 444,19 |
| | проверка подвалов на загазованность | | 6 424,20 |
| | замер сопротивления изоляции | | 12 617,30 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | 784 808,00 |
| 3 | Уборка и санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | | 227 014,20 |
| 4 | Очистка мусоропроводов | | 182 432,60 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | | 246 256,50 |
| 6 | Содержание и ремонт ПЗУ | | 78 037,59 |
| 7 | Содержание и ремонт АППЗ | | 55 039,92 |
| 8 | Затраты на уборочную технику | | 10 336,51 |
| 9 | Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций | | 0,00 |
| 10 | Управление многоквартирным домом | | 207 656,40 |
| 11 | Электричество на внутридомовые нужды (по счетам): | | 100 426,56 |
| 12 | Эксплуатация коллективных приборов учета | | 30 000,00 |
| 13 | Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения | | 1 695 812,83 |
| 14 | Расходы на оплату тепловой энергии | | 4 452 182,00 |
| 15 | Капитальный ремонт | | 26 202,96 |
| 16 | Установка общедомовых приборов учета | | 115285,46 |
| 17 | Прочие расходы | | 0,00 |
| 18 | Административно-хозяйственные расходы | | 195 495,30 |
| | Всего расходов | | 10 008 452,24 |
| | Разница между доходами и расходами | | -126 759,00 |

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 г. начислено в 2013 г.583727,29 руб; поступило -244644,0 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко