

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр-т, д.100/2**

ТСЖ "Союз" по адресу Ленинский пр-д.100 к.2
за 2012 год

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 830 575,48	4854860,62
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирно дома	2789615,64	2 820 750,61
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	708388,32	717261,76
4	Очистка мусоропроводов	569 277,68	573283,44
5	Содержание и ремонт ПЗУ	303,24	254,04
6	Содержание и ремонт АППЗ	165474,88	167004,11
7	Содержание и ремонт лифтов	1073705,24	1075532,56
8	Аренда помещений	698500,00	736100,00
9	Управление многоквартирным домом	647982,24	650534,69
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0,00	0,00
12	Электричество на внутридомовые нужды	530097,78	531502,15
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	4801914,58	4705569,41
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	12470905,64	12085696,51
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	344715,35	338604,78
17	Возмещение арендаторами платы за коммунальные услуги	25521,6	25521,60
18	Прочее (возмещение по суду)	0	455185,63
	ИТОГО	29 656 977,67	29 737 661,91
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		3 565 897,27
	* уборка лестничных клеток		756 417,76
	*аварийное обслуживание		653852,64
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		952 390,40
	*дератизация (по договору)		25 456,62
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		72 640,80
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 070 565,60
	*замер сопротивления изоляции		34573,45
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		3 363 282,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		708 798,24
4	Очистка мусоропроводов		569 602,72
5	Содержание и ремонт лифтов		936 353,81
6	Содержание и ремонт ПЗУ		0,00
7	Содержание и ремонт АППЗ		117 811,20
8	Затраты на уборочную технику		83 590,88
9	Управление многоквартирным домом		648 358,08
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		528 068,16
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		198 186,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		4 745 476,46
13	Расходы на оплату тепловой энергии		12 807 832,41
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		489 201,78
16	Прочие расходы		70965,81
17	Административно-хозяйственные расходы		572758,00
	Всего расходов		29 406 182,82
	Разница между доходами и расходами		331 479,09

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 г. -1312541,0 руб ; поступило -730067,43 руб

Генеральный директор ООО"Строитель"



Л.В.Лазуренко