

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу Ленинский пр . Д. 55 к.2
за 2012 год**

S -30586,5 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 321 859,46	3196929,82
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1938621,86	1 876 327,08
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	492615,24	476998,49
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0,00
5	Содержание и ремонт ПЗУ	190745,44	148830,18
6	Содержание и ремонт АППЗ	148491,47	143257,96
7	Содержание и ремонт лифтов	209812,44	199591,84
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	450608,83	436389,37
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	512862,87	326852,17
13	Электричество индивидуального потребления	1276604,91	1353556,72
14	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
15	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2308573,02	1809229,41
16	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	7122980,5	6031494,52
17	Эксплуатация коллективных приборов учета	304995,14	290209,19
	ИТОГО	18 278 771,18	16 289 666,75
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		3 262 764,75
	* уборка лестничных клеток		505 297,24
	*аварийное обслуживание		436782,36
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		636 209,60
	*дератизация (по договору)		14 814,66
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		117 032,40
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 440 628,49
	*замер сопротивления изоляции		112000,00
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		232 761,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		473 486,76
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		784 800,49
6	Содержание и ремонт ПЗУ		169526,85
7	Содержание и ремонт АППЗ		98 298,72
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		433 111,92
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		781 649,48
11	Электричество индивидуального потребления		2 138 710,64
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		192 000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 352 979,20
14	Расходы на оплату тепловой энергии		8 253 308,84
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
17	Прочие расходы		0,00
	Всего расходов		19 173 398,65
	Разница между доходами и расходами		-2 883 731,90

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 1024167,79 руб. поступило - 609763,7 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко