

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу Ленинский пр . д. 55 к.3
за 2012 год

S -9105,8 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 000 217,45	940675,26
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	585641,58	554 557,44
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	148784,3	140932,86
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	57997,63	54760
6	Содержание и ремонт АППЗ	44939,44	42435,1
7	Содержание и ремонт лифтов	260076,06	245681,48
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	136096,3	128914,41
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	69523,55	32568,64
13	Электричество индивидуального потребления	624813,25	518195,37
14	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
15	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	787107,27	594871,7
16	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2219557,2	1837531,1
17	Эксплуатация коллективных приборов учета	91440,59	85344,86
	ИТОГО	6 026 194,62	5 176 468,22
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		875 000,59
	* уборка лестничных клеток		150 431,12
	*аварийное обслуживание		130033,68
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		189 404,80
	*дератизация (по договору)		4 880,82
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		39 347,10
	*сбор и вывоз бытовых отходов		360 903,07
	*замер сопротивления изоляции		0
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		165 478,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		140 960,88
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		215 241,40
6	Содержание и ремонт ПЗУ		43570,7
7	Содержание и ремонт АППЗ		33 129,56
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		128 940,96
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		146 398,49
11	Электричество индивидуального потребления		652 316,38
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		96 000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		892 763,20
14	Расходы на оплату тепловой энергии		2 081 660,95
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
17	Прочие расходы		0,00
	Всего расходов		5 471 461,11
	Разница между доходами и расходами		-294 992,89

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 265756,56 руб. поступило - 160790,41 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



И.В.Лазуренко