

Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ОСЖ по адресу Ленинский пр . д. 57 к.2
за 2012 год

С -30578,7 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 253 482,60	3317239,28
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1892934,28	1 947 789,79
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	481660,37	494953,03
4	Очистка мусоропроводов	0,00	0
5	Содержание и ремонт ПЗУ	187719,51	192067,46
6	Содержание и ремонт АППЗ	145564,25	148893,37
7	Содержание и ремонт лифтов	828611,24	789624,85
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	440888,53	452994,01
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	585069,97	366539,96
13	Электричество индивидуального потребления	1576969,93	1601061,94
14	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
15	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2172945,8	1810445,13
16	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6889836,21	6220599,95
17	Эксплуатация коллективных приборов учета	299273,65	294532,66
	ИТОГО	18 754 956,34	17 636 741,43
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		2 763 031,02
	* уборка лестничных клеток		505 148,56
	*аварийное обслуживание		436653,84
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		636 022,40
	*дератизация (по договору)		14 623,98
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		117 032,40
	*сбор и вывоз бытовых отходов		1 053 549,84
	*замер сопротивления изоляции		0
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		191 959,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		473 347,44
4	Очистка мусоропроводов		0,00
5	Содержание и ремонт лифтов		770 260,79
6	Содержание и ремонт ПЗУ		163811,16
7	Содержание и ремонт АППЗ		98 298,72
8	Затраты на уборочную технику		0,00
9	Управление многоквартирным домом		432 984,48
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		672 342,35
11	Электричество индивидуального потребления		2 091 086,05
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		192 000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		2 516 552,28
14	Расходы на оплату тепловой энергии		8 343 695,69
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
17	Прочие расходы		0,00
	Всего расходов		18 709 368,98
	Разница между доходами и расходами		-1 072 627,55

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 990165,49руб. поступило - 580869,76 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В. Дазуренко