

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Ленинский пр-т, д.69/1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	493 324,28р.	509 277,88р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	284 890,56р.	299 721,52р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 029,85р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	72 345,24р.	76 356,95р.
5. Очистка мусоропроводов	58 137,48р.	60 889,79р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	27 847,56р.	29 252,50р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	116 749,76р.	122 705,08р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 184,63р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	66 175,32р.	68 223,55р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	62 871,85р.	63 403,70р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	562415,16	567973,17
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1409798,25	1374725,45
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	15 508,50р.	14 504,65р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>3 170 063,96р.</b>	<b>3 190 248,72р.</b>

**РАСХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>Расходы</b>
уборка лестничных клеток		<b>445546,2888</b>
Аварийное обслуживание		74 581,08р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)		66 730,44р.
Дератизация (по договору)		97198,4
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		2 535,12р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		7 062,30р.
Проверка подвалов на загазованность		197 438,95р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		174 993,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		174 993,00р.
4. Очистка мусоропровода		72 338,04р.
5. Содержание и ремонт лифтов		56 262,92р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		95 578,31р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		24 624,90р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		8 089,44р.
10.Управление многоквартирным домом		0,00р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		66 169,68р.
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		62909,35
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		30000,00
14. Расходы на оплату тепловой энергии		416751,97
15. Капитальный ремонт		1553440,26
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
		4 038,26р.
		0
	<i>Всего расходов</i>	<b>3 010 742,41р.</b>
	<i>Разница между доходами и расходами</i>	<b>179 506,31р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 193 529,77р. Поступило: 91 894,16р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.