

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр-т, д.75/2**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	488 967,66р.	486 541,74р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	282 358,96р.	283 260,10р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	354,57р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	71 702,54р.	72 019,78р.
5. Очистка мусоропроводов	57 623,22р.	57 567,76р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	27 978,46р.	27 313,88р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	107 440,46р.	107 213,66р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	248,66р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	65 586,82р.	65 577,22р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	78 912,13р.	77 248,97р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	13 961,46р.	12 891,75р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	537369,43	515730,49
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1325472,28	1244843,03
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	149 740,12р.	134 548,29р.
19. Прочее		0
ИТОГО	3 207 113,54р.	3 085 359,90р.

РАСХОДЫ

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		Расходы
уборка лестничных клеток		451894,9253
Аварийное обслуживание		76 619,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)		66 230,64р.
Дератизация (по договору)		96470,4
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		2 560,74р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		7 062,30р.
Проверка подвалов на загазованность		202 951,09р.
Проверка подвалов на загазованность		0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		218 544,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		71 796,24р.
4. Очистка мусоропровода		57 696,72р.
5. Содержание и ремонт лифтов		94 195,28р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		24 526,99р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		18 875,36р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		65 674,08р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		78867,15
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		420742,94
14. Расходы на оплату тепловой энергии		1372572,08
15. Капитальный ремонт		13 961,46р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		4 038,26р.
		0
	Всего расходов	2 953 385,48р.
	Разница между доходами и расходами	131 974,42р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 199 144,62р. Поступило: 75 339,13р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.