

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Ленинский пр. д. 79 к.1(1-бпар.)**

ТСЖ Ленинский ,79

за 2012 год

**ДОХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Уборка лестничных клеток
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)
5. Очистка мусоропроводов
6. Содержание и ремонт ПЗУ
7. Содержание и ремонт АППЗ
8. Содержание и ремонт лифтов
9. Сбор и вывоз бытовых отходов
- 10.Аренда помещений
- 11.Управление многоквартирным домом
- 12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций
- 13.Дополнительные услуги (консьерж)
- 14.Электричество на внутридомовые нужды
- 15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение
- 17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение
18. Эксплуатация коллективных приборов учета
19. Прочее

**ИТОГО**

**Начисления**

- 3 322 493,51р.
- 1 918 711,11р.
- 0,00р.
- 487 234,29р.
- 391 552,26р.
- 190 111,45р.
- 147 304,85р.
- 579 904,25р.
- 0,00р.
- 103 100,00р.
- 445 685,64р.
- 0,00р.
- 363 609,16р.
- 585 069,48р.
- 0,00р.
- 3543411,79
- 8651616,18
- 102 967,33р.

**20 832 771,30р.**

**Поступления**

- 3 265 965,20р.
- 1 898 815,47р.
- 2 326,02р.
- 482 528,04р.
- 386 288,67р.
- 187 634,06р.
- 145 130,38р.
- 570 820,13р.
- 3 496,08р.
- 103 100,00р.
- 439 399,12р.
- 0,00р.
- 359 239,81р.
- 560 925,67р.
- 2 652,65р.
- 3421738,86
- 8112544,83
- 95 168,36р.
- 140000

**20 177 773,35р.**

**РАСХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:
  - уборка лестничных клеток
  - Аварийное обслуживание
  - работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)
  - Дератизация (по договору)
  - Техническое обслуживание ОДС (по договору)
  - Сбор и вывоз бытовых отходов
  - Проверка подвалов на загазованность
- 2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
4. Очистка мусоропровода
5. Содержание и ремонт лифтов
6. Содержание и ремонт ПЗУ
7. Содержание и ремонт АППЗ
8. Затраты на уборочную технику
9. Содержание и ремонт газового оборудования
- 10.Управление многоквартирным домом
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):
12. Эксплуатация коллективных приборов учета
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения
14. Расходы на оплату тепловой энергии
15. Капитальный ремонт
16. Дополнительные услуги (консьерж)
17. Прочие расходы
18. Административно-хозяйственные расходы (зарплата правления ТСЖ с налогами)

**Расходы**

- 2636732,865**
- 520 198,28р.
- 449 662,92р.
- 654971,2
- 18 415,32р.
- 42 373,80р.
- 951 111,35р.
- 0,00р.
- 729 019,00р.
- 487 449,72р.
- 391 723,16р.
- 572 959,09р.
- 168 070,22р.
- 108 239,04р.
- 2 399,87р.
- 0,00р.
- 445 884,24р.
- 600998,64
- 100000,00
- 3126845,74
- 8139976,67
- 0,00р.
- 485 811,55р.
- 273 707,44р.
- 361538,77

**Всего расходов**

**18 631 356,01р.**

**Разница между доходами и расходами**

**1 546 417,34р.**

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

914 507,94р.

Поступило:

435 822,52р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Председатель ТСЖ Ленинский ,79



*(Handwritten signature)*

Лазуренко Л.В.

Тихонова Н. В.