

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр. д. 79 к.1(7пар.)**

за 2012 год

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	499 798,66	490495,84
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	288584,40	285 266,03
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	73282,29	72520,71
4	Очистка мусоропроводов	58 897,67	58076,65
5	Содержание и ремонт ПЗУ	28 596,30	28036,49
6	Содержание и ремонт АППЗ	22157,46	21835,34
7	Содержание и ремонт лифтов	97109,78	96961,69
8	Аренда помещений	72000,00	72000,00
9	Управление многоквартирным домом	67033,11	65846,45
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00	0,00
11	Дополнительные услуги (консьерж)	56410,98	53811,77
12	Электричество на внутридомовые нужды	58806,59	57952,04
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00	0,00
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	477441,47	428738,45
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1268023,37	1187424,55
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	16599,33	15149,19
17	Установка общедомовых приборов учета	28121,7	24946,09
	ИТОГО	3 112 863,11	2 959 061,29
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		436 607,51
	уборка лестничных клеток		78 684,76
	аварийное обслуживание		68 015,64
	работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации(заявочный ремонт,техосмотры)		99 070,40
	дератизация (по договору)		2 696,40
	техническое обслуживание ОДС (по договору)		9 080,10
	сбор и вывоз бытовых отходов		175 021,95
	проверка подвалов на загазованность		0,00
	замер сопротивления изоляции		4 038,26
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		110 042,00
3	Уборка и санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		73 731,24
4	Очистка мусоропроводов		59 251,72
5	Содержание и ремонт лифтов		95 924,06
6	Содержание и ремонт ПЗУ		25 312,88
7	Содержание и ремонт АППЗ		17303,52
8	Затраты на уборочную технику		296,61
9	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций		0,00
10	Управление многоквартирным домом		67444,08
11	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		73 011,07
12	Эксплуатация коллективных приборов учета		30000,00
13	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		439 298,49
14	Расходы на оплату тепловой энергии		1 444 808,55
15	Капитальный ремонт		0,00
16	Дополнительные услуги (консьерж)		56 410,98
17	Прочие расходы		43 504,11
18	Административно-хозяйственные расходы		43612,21
	Всего расходов		3 016 559,03
	Разница между доходами и расходами		-57 497,74

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 г. начислено в 2013 г. -178079,89 руб; поступило -94182,12 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"

Председатель ТСЖ "Ленинский 79"



Л.В.Лазуренко

Н.Д.Тихонова