

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр-т, д.92/1**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	4 110 496,84р.	4 077 914,29р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 373 775,68р.	2 376 470,25р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	4 949,61р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	602 793,96р.	604 150,50р.
5. Очистка мусоропроводов	484 416,84р.	483 187,46р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	190 732,80р.	188 545,94р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	1 105 867,08р.	1 097 822,04р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 612,89р.
10.Аренда помещений	321 600,00р.	371 600,00р.
11.Управление многоквартирным домом	551 388,48р.	548 358,29р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	576 888,45р.	590 542,24р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	4 941,46р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	4143102,05	4049786,30
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	10815334,54	10153039,71
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	323 954,86р.	316 065,21р.
19. Прочее		0
ИТОГО	25 600 351,58р.	24 872 986,19р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	4153095,3692
уборка лестничных клеток	643 272,28р.
Аварийное обслуживание	556 048,92р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	809931,2
Дератизация (по договору)	22 383,06р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	60 534,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	2 060 925,91р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	3 422 861,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	602 775,72р.
4. Очистка мусоропровода	484 401,16р.
5. Содержание и ремонт лифтов	938 217,84р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	167 933,88р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	16 178,88р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	551 376,24р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	571021,14
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	270000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	3691314,30
14. Расходы на оплату тепловой энергии	11536294,51
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	27 657,56р.
	0
Всего расходов	26 433 127,60р.
Разница между доходами и расходами	-1 560 141,41р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

Поступило:

645 682,81р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



(Handwritten signature)

Лазуренко Л.В.