

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр-т, д.92/3**

ОСЖ

Ленинский пр.92 к.3

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7 085 004,43р.	6 995 391,63р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 091 416,77р.	4 089 198,20р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	14 903,53р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	1 038 955,38р.	1 040 357,67р.
5. Очистка мусоропроводов	834 956,19р.	831 274,23р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	402 194,16р.	399 623,17р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	1 332 994,56р.	1 321 930,96р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	20 579,12р.
10.Аренда помещений	336 000,00р.	336 000,00р.
11.Управление многоквартирным домом	949 837,44р.	938 812,67р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	1 028 479,13р.	1 014 632,52р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	7468912,99	7225231,72
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	18739877,41	17560377,98
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	570 795,54р.	550 774,83р.
19. Прочее		0
ИТОГО	43 879 424,00р.	42 339 088,23р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	6652359,1203
уборка лестничных клеток	1 109 962,28р.
Аварийное обслуживание	959 458,92р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	1397531,2
Дератизация (по договору)	37 727,76р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	67 596,30р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	3 080 082,66р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	4 534 480,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	1 040 085,72р.
4. Очистка мусоропровода	835 831,16р.
5. Содержание и ремонт лифтов	1 156 669,32р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	353 672,77р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	951 396,24р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	1077847,10
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	210000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	7137328,26
14. Расходы на оплату тепловой энергии	18548520,97
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	51 928,97р.
	0
Всего расходов	42 550 119,63р.
Разница между доходами и расходами	-211 031,40р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 2 132 233,27р. Поступило: 1 083 723,73р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Лазуренко Л.В.