

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Ленинский пр-т, д.96/2**

**ОСЖ**

за 2012 год

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 758 534,18р.	1 754 775,77р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 015 537,02р.	1 020 543,38р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 786,53р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	257 884,62р.	259 392,99р.
5. Очистка мусоропроводов	207 240,88р.	207 702,23р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	388 395,84р.	388 532,69р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 119,12р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	235 892,28р.	235 806,29р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	177 202,49р.	178 670,12р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1800258,47	1761648,99
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4591612,59	4273434,79
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	142 780,65р.	140 699,03р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>10 575 339,02р.</b>	<b>10 226 111,93р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1709545,8445</b>
уборка лестничных клеток	266 212,80р.
Аварийное обслуживание	238 190,40р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	346944
Дератизация (по договору)	9 040,50р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	22 195,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	826 962,34р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 705 198,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	258 206,40р.
4. Очистка мусоропровода	200 827,20р.
5. Содержание и ремонт лифтов	388 830,93р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	0,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	236 188,80р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	177670,08
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	62218,40
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1821591,78
14. Расходы на оплату тепловой энергии	4675006,98
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	41 030,47р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>11 276 314,89р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-1 050 202,96р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 561 086,50р. Поступило: 292 206,20р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лауренко Л.В.