

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
Ленинский пр. д. 96 к.3**

ТСЖ Ленинский ,96 корп.3

за 2012 год

| <b>ДОХОДЫ</b>   | <b>Начисления</b>      | <b>Поступления</b>     |
|---|------------------------|------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома              | 1 758 686,35р.         | 1 721 697,04р.         |
| 2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома          | 1 015 614,81р.         | 1 004 678,00р.         |
| 3. Уборка лестничных клеток                                       | 0,00р.                 | 3 053,00р.             |
| 4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий) | 257 904,96р.           | 255 494,65р.           |
| 5. Очистка мусоропроводов   | 207 258,03р.           | 204 310,36р.           |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ  | 100 364,95р.           | 98 759,37р.            |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ                                       | 58 950,86р.            | 27 651,66р.            |
| 8. Содержание и ремонт лифтов                                     | 390 075,68р.           | 384 401,77р.           |
| 9. Сбор и вывоз бытовых отходов                                   | 0,00р.                 | 2 093,31р.             |
| 10.Аренда помещений   | 262 950,00р.           | 262 950,00р.           |
| 11.Управление многоквартирным домом                               | 235 911,67р.           | 231 083,63р.           |
| 12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций         | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 13.Дополнительные услуги (консьерж)                               | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 14.Электричество на внутридомовые нужды                           | 238 931,80р.           | 241 030,25р.           |
| 15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома      | 0,00р.                 | 0,00р.                 |
| 16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение    | 1830800,98             | 1797684,85             |
| 17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение         | 4516724,22             | 4205167,11             |
| 18. Эксплуатация коллективных приборов учета                      | 140 967,04р.           | 135 705,12р.           |
| 19. Прочее  |                        | 0                      |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>11 015 141,35р.</b> | <b>10 575 760,12р.</b> |

| <b>РАСХОДЫ</b>   | <b>Расходы</b>         |
|--|------------------------|
| 1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:               | <b>1537254,7123</b>    |
| уборка лестничных клеток   | 276 197,88р.           |
| Аварийное обслуживание   | 238 747,32р.           |
| работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры) | 347755,2               |
| Дератизация (по договору)  | 9 501,24р.             |
| Техническое обслуживание ОДС (по договору)                                       | 30 267,00р.            |
| Сбор и вывоз бытовых отходов   | 634 786,07р.           |
| Проверка подвалов на загазованность  | 0,00р.                 |
| 2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома                          | 2 692 752,00р.         |
| 3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка                   | 258 810,12р.           |
| 4. Очистка мусоропровода   | 207 984,36р.           |
| 5. Содержание и ремонт лифтов  | 353 896,34р.           |
| 6. Содержание и ремонт ПЗУ   | 88 456,96р.            |
| 7. Содержание и ремонт АППЗ  | 56 696,64р.            |
| 8. Затраты на уборочную технику  | 2 696,48р.             |
| 9. Содержание и ремонт газового оборудования                                     | 0,00р.                 |
| 10.Управление многоквартирным домом  | 236 741,04р.           |
| 11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):                            | 240925,20              |
| 12. Эксплуатация коллективных приборов учета                                     | 60000,00               |
| 13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения                    | 1655622,15             |
| 14. Расходы на оплату тепловой энергии   | 4602379,60             |
| 15. Капитальный ремонт   | 0,00р.                 |
| 16. Дополнительные услуги (консьерж)   | 0,00р.                 |
| 17. Прочие расходы   | 74 882,47р.            |
| 18. Административно-хозяйственные расходы (зарплата правления ТСЖ с налогами)    | 0                      |
| <b>Всего расходов</b>  | <b>12 069 098,07р.</b> |
| <b>Разница между доходами и расходами</b>  | <b>-1 493 337,95р.</b> |

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

519 086,71р.

Поступило:

280 338,10р.

Генеральный директор ООО "Строитель"

Председатель ТСЖ Ленинский ,96 корп.3



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.

Васильев В.Г.