

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
Ленинский пр-т, д.97/3**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	852 177,47р.	816 295,44р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	492 113,31р.	475 258,91р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	755,27р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	124 966,03р.	120 815,04р.
5. Очистка мусоропроводов	100 427,68р.	96 634,06р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	48 760,69р.	46 657,06р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	37 781,92р.	36 398,18р.
8. Содержание и ремонт лифтов	157 263,82р.	150 732,04р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	899,11р.
10.Аренда помещений	54 720,00р.	76 147,98р.
11.Управление многоквартирным домом	114 310,17р.	109 853,41р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	111 999,61р.	100 382,44р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1239521,66	1127795,56
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2781556,60	2460033,32
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	26 194,47р.	23 013,72р.
19. Прочее		0
ИТОГО	6 141 793,43р.	5 641 671,54р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	915070,8051
уборка лестничных клеток	122 082,07р.
Аварийное обслуживание	115 682,28р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	154243,04
Дератизация (по договору)	4 801,86р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	13 127,74р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	505 133,82р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	682 657,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	114 953,19р.
4. Очистка мусоропровода	91 946,35р.
5. Содержание и ремонт лифтов	135 756,77р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	42 858,94р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	44 179,20р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	105 150,98р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	124022,24
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1326163,42
14. Расходы на оплату тепловой энергии	4268016,50
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	10 122,56р.
	0
Всего расходов	7 920 897,96р.
Разница между доходами и расходами	-2 279 226,42р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

370 599,99р. Поступило:

182 296,22р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



(Handwritten signature)

Лазуренко Л.В.