

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Жукова, д.37, корп.3**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 084 161,46р.	3 090 342,86р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 781 139,12р.	1 798 936,92р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 668,90р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	452 295,40р.	457 295,92р.
5. Очистка мусоропроводов	363 470,17р.	366 027,63р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	83 774,71р.	92 277,09р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	582 182,36р.	582 553,14р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	4 481,94р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	413 729,20р.	415 255,71р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	444 047,88р.	451 905,47р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3189132,08	3138886,66
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	8007238,22	7632264,74
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	249 208,77р.	246 012,41р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>18 650 379,37р.</b>	<b>18 279 909,39р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>2554899,231</b>
уборка лестничных клеток	510 187,16р.
Аварийное обслуживание	441 009,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	642366,4
Дератизация (по договору)	18 054,12р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	30 267,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	913 015,31р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	687 313,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	478 068,84р.
4. Очистка мусоропровода	384 184,52р.
5. Содержание и ремонт лифтов	550 964,44р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	82 946,53р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	437 303,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	468481,36
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	118556,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2793821,28
14. Расходы на оплату тепловой энергии	8138290,80
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	25 114,95р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>16 719 944,24р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>1 559 965,15р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 706 071,74р. Поступило: 382 548,64р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.