

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
ул.Маршала Казакова д.22 корп.1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	808 627,84р.	789 421,41р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	466 861,52р.	461 351,82р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 430,21р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	118 553,15р.	117 351,36р.
5. Очистка мусоропроводов	95 287,47р.	93 736,69р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	46 265,39р.	45 022,71р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	35 848,01р.	35 321,08р.
8. Содержание и ремонт лифтов	98 749,33р.	96 152,65р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	1 135,14р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	108 444,88р.	106 172,40р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	152 490,18р.	143 396,96р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	11 066,03р.	10 520,33р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1299688,35	1295381,21
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2793319,55	2620937,17
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	68 411,73р.	65 487,07р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>6 103 613,43р.</b>	<b>5 882 818,21р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>826512,0508</b>
уборка лестничных клеток	127 041,60р.
Аварийное обслуживание	113 668,80р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	165568
Дератизация (по договору)	3 971,52р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	10 089,00р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	406 173,13р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	370 397,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	123 220,80р.
4. Очистка мусоропровода	95 838,40р.
5. Содержание и ремонт лифтов	139 923,75р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	40 406,79р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	112 713,60р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	210991,73
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	35428,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1116801,95
14. Расходы на оплату тепловой энергии	2281385,03
15. Капитальный ремонт	11 066,03р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	831,58р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>5 365 516,70р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>517 301,51р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 218 974,13р. Поступило: 122 618,86р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*  
Лазуренко Л.В.