

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ул.Маршала Казакова д.28 корп.1**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	3 688 035,68р.	3 615 222,02р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 129 808,36р.	2 105 637,20р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	4 221,01р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	540 843,96р.	535 274,65р.
5. Очистка мусоропроводов	434 146,84р.	427 756,52р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	143 110,28р.	140 603,95р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	163 509,44р.	160 715,33р.
8. Содержание и ремонт лифтов	740 987,84р.	727 909,82р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	6 230,59р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	494 719,92р.	486 018,72р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	551 366,24р.	547 195,19р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	1 505,55р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	3892672,42	3670458,60
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	9773805,23	8947909,14
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	298 093,57р.	288 118,01р.
19. Прочее		0
ИТОГО	22 851 099,78р.	21 664 776,30р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	3166732,518
уборка лестничных клеток	557 642,40р.
Аварийное обслуживание	498 943,20р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	726752
Дератизация (по договору)	20 828,22р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	54 480,60р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 308 086,10р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 529 503,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	540 871,20р.
4. Очистка мусоропровода	420 677,60р.
5. Содержание и ремонт лифтов	682 356,80р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	131 635,08р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	122 229,12р.
8. Затраты на уборочную технику	21 571,84р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	494 750,40р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	551726,52
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	125168,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	3488390,15
14. Расходы на оплату тепловой энергии	12364593,42
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	27 872,93р.
	0
Всего расходов	24 668 078,58р.
Разница между доходами и расходами	-3 003 302,28р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 1 131 538,37р. Поступило: 570 288,35р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



(Handwritten signature)

Лазуренко Л.В.