

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Казакова, д.28/3**

ОСЖ Казакова 28/3

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 572 601,96р.	2 563 338,87р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 485 654,60р.	1 490 476,24р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 279,37р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	377 264,40р.	378 780,60р.
5. Очистка мусоропроводов	303 177,28р.	303 306,76р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	74 700,00р.	70 965,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	113 209,84р.	113 369,49р.
8. Содержание и ремонт лифтов	616 830,92р.	614 930,39р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 114,45р.
10.Аренда помещений	562 200,00р.	516 450,00р.
11.Управление многоквартирным домом	345 093,36р.	344 604,66р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	525 169,81р.	528 923,01р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	385,18р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2588183,67	2526291,89
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	6631153,20	6208604,65
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	206 065,58р.	202 755,31р.
19. Прочее		0
ИТОГО	16 401 304,62р.	15 868 575,87р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2184287,4231
уборка лестничных клеток	403 781,84р.
Аварийное обслуживание	349 031,76р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	508393,6
Дератизация (по договору)	13 619,34р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	39 400,20р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	870 060,68р.
Проверка подвалов на загазованность	0,00р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	2 957 862,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	378 362,16р.
4. Очистка мусоропровода	304 058,48р.
5. Содержание и ремонт лифтов	543 544,82р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	67 032,00р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	63 131,18р.
8. Затраты на уборочную технику	24 268,32р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	0,00р.
10.Управление многоквартирным домом	346 098,72р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	526804,80
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	90000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2267406,49
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6624668,29
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	18 366,58р.
	0
Всего расходов	16 395 891,27р.
Разница между доходами и расходами	-527 315,40р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 740 633,24р. Поступило: 386 839,06р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лазуренко Л.В.

Лазуренко Л.В.