

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.11**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Уборка лестничных клеток
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)
5. Очистка мусоропроводов
6. Содержание и ремонт ПЗУ
7. Содержание и ремонт АППЗ
8. Содержание и ремонт лифтов
9. Сбор и вывоз бытовых отходов
- 10.Аренда помещений
- 11.Управление многоквартирным домом
- 12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций
- 13.Дополнительные услуги (консьерж)
- 14.Электричество на внутридомовые нужды
- 15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
- 16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение
- 17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение
18. Эксплуатация коллективных приборов учета
19. Прочее

**Начисления**

- 1 366 020,00р.
- 788 865,12р.
- 0,00р.
- 200 323,20р.
- 160 985,08р.
- 44 702,40р.
- 0,00р.
- 338 988,24р.
- 0,00р.
- 0,00р.
- 183 240,24р.
- 78 678,80р.
- 0,00р.
- 69 026,42р.
- 0,00р.
- 1336743,46
- 3498525,60
- 323 771,83р.

**Поступления**

- 1 347 130,86р.
- 786 654,71р.
- 2 682,01р.
- 200 117,74р.
- 159 990,61р.
- 44 314,84р.
- 0,00р.
- 337 369,43р.
- 2 541,67р.
- 0,00р.
- 180 884,16р.
- 77 582,78р.
- 0,00р.
- 67 850,25р.
- 0,00р.
- 1283473,50
- 3296101,54
- 322 624,53р.
- 0

**ИТОГО**

**8 389 870,39р.**

**8 109 318,63р.**

**РАСХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:
  - уборка лестничных клеток
  - Аварийное обслуживание
  - работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)
  - Дератизация (по договору)
  - Техническое обслуживание ОДС (по договору)
  - Сбор и вывоз бытовых отходов
  - Проверка подвалов на загазованность
- 2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
4. Очистка мусоропровода
5. Содержание и ремонт лифтов
6. Содержание и ремонт ПЗУ
7. Содержание и ремонт АППЗ
8. Затраты на уборочную технику
9. Содержание и ремонт газового оборудования
- 10.Управление многоквартирным домом
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):
12. Эксплуатация коллективных приборов учета
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения
14. Расходы на оплату тепловой энергии
15. Капитальный ремонт
16. Дополнительные услуги (консьерж)
17. Прочие расходы

**Расходы**

- 1476974,2051**
- 213 785,32р.
- 184 797,48р.
- 269172,8
- 7 245,42р.
- 24 213,60р.
- 684 608,69р.
- 93 150,90р.
- 352 812,00р.
- 200 326,68р.
- 160 986,04р.
- 273 164,31р.
- 39 430,20р.
- 0,00р.
- 4 494,13р.
- 78 678,80р.
- 183 244,56р.
- 102131,21
- 35000,00
- 1544026,56
- 4817209,03
- 0,00р.
- 0,00р.
- 10 786,63р.
- 0

**Всего расходов**

**9 279 264,36р.**

**Разница между доходами и расходами**

**-1 169 945,73р.**

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

495 717,60р. Поступило:

190 519,09р.

**Генеральный директор ООО "Строитель"**



*Лагуренко Л.В.*