

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.15**

**ОСЖ Маршала Захарова 15**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 294 398,12р.	2 258 192,53р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 324 991,52р.	1 317 885,53р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 765,57р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	336 469,02р.	335 159,77р.
5. Очистка мусоропроводов	270 392,42р.	267 937,21р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	131 285,28р.	129 901,91р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	531 817,20р.	523 682,26р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	5 255,78р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	307 771,44р.	303 351,21р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	132 149,36р.	129 946,97р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	172 744,77р.	169 685,51р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	60 847,84р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2367868,38	2231470,96
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5926509,24	5517717,98
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	185 350,81р.	178 443,99р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>13 981 747,56р.</b>	<b>13 433 245,02р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>2300473,7924</b>
уборка лестничных клеток	347 018,28р.
Аварийное обслуживание	310 490,04р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	452254,4
Дератизация (по договору)	12 591,18р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	42 373,80р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	1 010 474,19р.
Проверка подвалов на загазованность	125 271,90р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	790 413,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	336 581,64р.
4. Очистка мусоропровода	261 785,72р.
5. Содержание и ремонт лифтов	465 843,12р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	115 576,90р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	13 032,99р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	132 149,36р.
10.Управление многоквартирным домом	307 880,88р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	168476,06
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	312760,24
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2512140,57
14. Расходы на оплату тепловой энергии	5916314,63
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	18 366,58р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>13 651 795,47р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-218 550,45р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 894 713,44р. Поступило: 315 575,39р.

**Генеральный директор ООО "Строитель"**

\_\_\_\_\_Лазуренко Л.В.