

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.19/1**

**ОСЖ Маршала Захарова 19/1**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	749 891,64р.	739 570,55р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	433 056,12р.	436 421,79р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	3 840,63р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	109 970,16р.	111 247,39р.
5. Очистка мусоропроводов	88 373,84р.	88 701,80р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	42 908,96р.	42 060,24р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	168 955,24р.	168 403,30р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	6 215,93р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	100 591,44р.	98 493,76р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	43 191,60р.	42 713,98р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	71 101,52р.	67 825,49р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	14 982,49р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	756687,94	694991,91
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1890985,44	1756360,22
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	60 380,70р.	57 613,93р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 516 094,60р.</b>	<b>4 329 443,41р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>719873,1321</b>
уборка лестничных клеток	113 459,64р.
Аварийное обслуживание	101 516,52р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	147867,2
Дератизация (по договору)	3 961,02р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	15 133,50р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	289 753,75р.
Проверка подвалов на загазованность	48 181,50р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	86 664,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	110 047,32р.
4. Очистка мусоропровода	85 592,36р.
5. Содержание и ремонт лифтов	155 715,08р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	37 890,82р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	9 437,68р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	43 191,60р.
10.Управление многоквартирным домом	100 663,44р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	72831,06
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	67000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	745985,02
14. Расходы на оплату тепловой энергии	1843291,40
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	5 916,79р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>4 084 099,71р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>245 343,70р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

248 427,09р. Поступило:

84 751,48р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.