

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
пр.Маршала Захарова, д.22/1**

ОСЖ по адресу ул.М.Захарова д.22 к.1
за 2012 год

S -11612 кв.м

№ п.п.	ДОХОДЫ	Начисления	Поступления
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 225 783,56	1219747,58
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	707880,36	707 284,99
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	179757,72	179752,47
4	Очистка мусоропроводов	144 456,96	143938,96
5	Содержание и ремонт ПЗУ	69821,2	69610,23
6	Содержание и ремонт АППЗ	0	0
7	Содержание и ремонт лифтов	349818,00	347870,48
8	Аренда помещений	0	0
9	Управление многоквартирным домом	164429,4	163503,15
10	Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0	0
11	Дополнительные услуги (консьерж)	0	0
12	Электричество на внутридомовые нужды	186355,54	181949,17
13	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0	0
14	Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1186994,32	1108244,84
15	Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	3203222,93	2947822,74
16	Эксплуатация коллективных приборов учета	37792,34	35190,39
	ИТОГО	7 456 312,33	7 104 915,00
	РАСХОДЫ		Расходы
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		957 128,76
	* уборка лестничных клеток		191 830,24
	*аварийное обслуживание		165819,36
	*работы по подготовке домов к сезон. эксплуатации(заяв.ремонт,тех.осмотры)		241 529,60
	*дератизация (по договору)		6 603,66
	*техническое обслуживание ОДС (по договору)		18 160,20
	*сбор и вывоз бытовых отходов		324 110,10
	*проверка подвалов на загазованность		0,00
	*замер сопротивления изоляции		9075,6
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		561 490,00
3	Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)		179 753,76
4	Очистка мусоропроводов		144 453,28
5	Содержание и ремонт лифтов		252 971,77
6	Содержание и ремонт ПЗУ		60821,74
7	Содержание и ремонт АППЗ		0,00
8	Затраты на уборочную технику		44 491,92
9	Управление многоквартирным домом		164 425,92
10	Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		187 085,22
11	Эксплуатация коллективных приборов учета		70 000,00
12	Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		1 033 351,08
13	Расходы на оплату тепловой энергии		3 126 552,16
14	Капитальный ремонт		0,00
15	Дополнительные услуги (консьерж)		0,00
16	Прочие расходы		0,00
	Всего расходов		6 782 525,61
	Разница между доходами и расходами		322 389,39

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году - 392862,8 руб. поступило - 187833,26 руб

Генеральный директор ООО "Строитель"



Л.В.Лазуренко