

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту
ул.Маршала Захарова, д.27/1**

ОСЖ

за 2012 год

ДОХОДЫ

	Начисления	Поступления
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	2 296 299,52р.	2 308 900,16р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 326 092,16р.	1 351 079,63р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	6 263,63р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	336 744,99р.	343 852,81р.
5. Очистка мусоропроводов	270 618,24р.	274 782,35р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	131 393,19р.	131 684,96р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	462 647,32р.	469 141,06р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	8 734,91р.
10.Аренда помещений	32 000,00р.	30 000,00р.
11.Управление многоквартирным домом	308 029,56р.	309 341,71р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	132 261,76р.	133 035,43р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	137 503,91р.	136 657,40р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	2175312,31	2147071,06
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	5770929,62	5496417,57
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	184 207,21р.	180 538,27р.
19. Прочее		0
ИТОГО	13 564 039,79р.	13 327 500,95р.

РАСХОДЫ

	Расходы
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	2027192,9936
уборка лестничных клеток	347 257,68р.
Аварийное обслуживание	310 704,24р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	452566,4
Дератизация (по договору)	11 712,54р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	39 347,10р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	759 605,73р.
Проверка подвалов на загазованность	105 999,30р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	565 802,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	336 813,84р.
4. Очистка мусоропровода	261 966,32р.
5. Содержание и ремонт лифтов	429 258,21р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	115 854,31р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	132 261,76р.
10.Управление многоквартирным домом	308 093,28р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	135594,45
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	90000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	2500164,25
14. Расходы на оплату тепловой энергии	6258932,75
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	17 917,89р.
	0
Всего расходов	13 179 852,05р.
Разница между доходами и расходами	147 648,90р.

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году: 800 413,52р. Поступило: 385 022,75р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



(Handwritten signature)

Лазуренко Л.В.