

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.27/2**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	1 572 561,84р.	1 529 239,56р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	908 176,85р.	890 662,05р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	2 204,40р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	230 621,30р.	226 460,95р.
5. Очистка мусоропроводов	185 325,95р.	181 246,38р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	89 677,80р.	87 186,06р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	339 375,88р.	332 363,78р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	3 747,46р.
10.Аренда помещений	10 000,00р.	8 000,00р.
11.Управление многоквартирным домом	210 956,33р.	205 195,32р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	90 576,17р.	88 023,04р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	92 797,17р.	88 890,53р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	1477853,66	1369295,15
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	4021846,54	3599251,45
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	126 868,81р.	120 888,96р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>9 356 638,30р.</b>	<b>8 732 655,09р.</b>

**РАСХОДЫ**

	<b>Расходы</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>1438473,9598</b>
уборка лестничных клеток	238 043,40р.
Аварийное обслуживание	212 986,20р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)	310232
Дератизация (по договору)	7 928,76р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)	27 240,30р.
Сбор и вывоз бытовых отходов	529 619,80р.
Проверка подвалов на загазованность	112 423,50р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	433 725,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка	230 884,20р.
4. Очистка мусоропровода	179 576,60р.
5. Содержание и ремонт лифтов	312 187,79р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	78 898,45р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.
8. Затраты на уборочную технику	0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования	90 576,17р.
10.Управление многоквартирным домом	211 196,40р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):	92441,85
12. Эксплуатация коллективных приборов учета	60000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения	1569499,51
14. Расходы на оплату тепловой энергии	4625850,59
15. Капитальный ремонт	0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.
17. Прочие расходы	12 617,30р.
	0
<b>Всего расходов</b>	<b>9 335 927,81р.</b>
<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-603 272,72р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

602 022,29р. Поступило:

275 084,76р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.