

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.29/1**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	430 062,16р.	414 902,78р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	248 356,80р.	240 601,52р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	114,24р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	63 068,40р.	61 117,59р.
5. Очистка мусоропроводов	50 682,04р.	48 989,16р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	24 608,88р.	23 749,16р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	84 562,56р.	81 770,41р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	217,55р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	57 689,04р.	55 816,11р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	24 462,76р.	23 589,88р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	26 801,52р.	25 257,64р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	428232,46	397729,77
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	1098427,84	992770,74
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	34 826,68р.	33 264,87р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>2 571 781,14р.</b>	<b>2 399 891,42р.</b>

**РАСХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>Расходы</b>
уборка лестничных клеток		<b>387736,9953</b>
Аварийное обслуживание		67 319,00р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)		58 191,00р.
Дератизация (по договору)		84760
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		2 159,22р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		9 080,10р.
Проверка подвалов на загазованность		146 955,08р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		19 272,60р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		792 536,00р.
4. Очистка мусоропровода		63 081,00р.
5. Содержание и ремонт лифтов		50 693,00р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		78 046,95р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		21 668,00р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		24 462,76р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		57 702,00р.
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		27103,71
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		30000,00
14. Расходы на оплату тепловой энергии		453027,84
15. Капитальный ремонт		1172766,79
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		0,00р.
		3 206,67р.
		0
	<b>Всего расходов</b>	<b>3 162 031,72р.</b>
	<b>Разница между доходами и расходами</b>	<b>-762 140,30р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

150 719,56р. Поступило:

74 349,62р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



*Лазуренко Л.В.*

Лазуренко Л.В.