

**Финансовый отчет ООО "Строитель" по объекту  
пр.Маршала Захарова, д.29/2**

**ОСЖ**

**за 2012 год**

**ДОХОДЫ**

	<b>Начисления</b>	<b>Поступления</b>
1. Содержание общего имущества многоквартирного дома	801 000,64р.	798 953,89р.
2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	462 571,32р.	466 293,42р.
3. Уборка лестничных клеток	0,00р.	1 128,21р.
4. Санитарная очистка земельн.участков (уборка придом.территорий)	117 464,04р.	118 575,88р.
5. Очистка мусоропроводов	89 338,80р.	88 871,14р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ	39 093,76р.	38 301,38р.
7. Содержание и ремонт АППЗ	0,00р.	0,00р.
8. Содержание и ремонт лифтов	105 140,12р.	104 205,43р.
9. Сбор и вывоз бытовых отходов	0,00р.	631,67р.
10.Аренда помещений	0,00р.	0,00р.
11.Управление многоквартирным домом	107 448,24р.	107 527,74р.
12.Содержание и ремонт внутридомовых газовых коммуникаций	0,00р.	0,00р.
13.Дополнительные услуги (консьерж)	0,00р.	0,00р.
14.Электричество на внутридомовые нужды	72 842,65р.	72 928,05р.
15.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома	0,00р.	0,00р.
16.Платежи населения за холодное водоснабжение и водоотведение	786335,18	784073,20
17.Платежи населения за отопление и горячее водоснабжение	2196163,29	2108617,62
18. Эксплуатация коллективных приборов учета	64 453,92р.	63 070,71р.
19. Прочее		0
<b>ИТОГО</b>	<b>4 841 851,96р.</b>	<b>4 753 178,34р.</b>

**РАСХОДЫ**

1. Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		<b>Расходы 639157,1507</b>
уборка лестничных клеток		125 353,76р.
Аварийное обслуживание		108 356,64р.
работы по подготовке дома к сезонной эксплуатации (заявочный ремонт, техосмотры)		157830,4
Дератизация (по договору)		4 336,92р.
Техническое обслуживание ОДС (по договору)		7 062,30р.
Сбор и вывоз бытовых отходов		229 792,93р.
Проверка подвалов на загазованность		6 424,20р.
2 Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		211 289,00р.
3. Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка		117 462,24р.
4. Очистка мусоропровода		94 394,72р.
5. Содержание и ремонт лифтов		98 478,13р.
6. Содержание и ремонт ПЗУ		34 485,43р.
7. Содержание и ремонт АППЗ		0,00р.
8. Затраты на уборочную технику		0,00р.
9. Содержание и ремонт газового оборудования		0,00р.
10.Управление многоквартирным домом		107 446,08р.
11. Электричество на внутридомовые нужды (по счетам):		74169,88
12. Эксплуатация коллективных приборов учета		30000,00
13. Расходы на оплату холодного водоснабжения и водоотведения		790353,14
14. Расходы на оплату тепловой энергии		2731042,48
15. Капитальный ремонт		0,00р.
16. Дополнительные услуги (консьерж)		0,00р.
17. Прочие расходы		6 748,37р.
		0
	<i>Всего расходов</i>	<b>4 935 026,62р.</b>
	<i>Разница между доходами и расходами</i>	<b>-181 848,28р.</b>

Справочно:

Отопление за декабрь 2012 года начислено в 2013 году:

316 410,18р. Поступило:

126 858,20р.

Генеральный директор ООО "Строитель"



Лагуренко Л.В.